

**Umowa nr ...../2026**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Łodzi pomiędzy:

**Powiatem Łódzkim Wschodnim** z siedzibą w Łodzi przy ul. H. Sienkiewicza 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w imieniu którego działają:

Mateusz Karwowski – Starosta Łódzki Wschodni

Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

Zwanym w dalszej części Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie § 9 pkt 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 170 000,00 zł netto w Starostwie Powiatowym w Łodzi stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 859/2025 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia ww. Regulaminu.

**§1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, przedmiotu zamówienia, którym jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na Rozbudowę budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Powiatowy Urząd Pracy dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w ramach zadania „Rozbudowa budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Powiatowy Urząd Pracy dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego”.

**§2**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:
- 2) Wykonawca zobowiązany jest opracować:
  - a) projekt zagospodarowania terenu,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany,
  - c) projekt techniczny/wykonawczy w branży konstrukcyjnej,
  - d) projekt techniczny/wykonawczy w zakresie instalacji,
  - e) projekt aranżacji wnętrz w zakresie kolorystyki i materiałów ścian i podłóg, oświetlenia, armatury i wyposażenia sanitariatów oraz rozmieszczenia meblowania z zestawieniem materiałów i ilości;
  - f) przedmiary robót zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania,

- g) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie przedmiarów,
  - h) STWiORB,
  - i) uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane bez decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - j) przekazanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją wykonawczą,
  - k) przygotowanie kompletu dokumentacji do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wykonawca usunie na własny koszt wady dokumentacji projektowej ujawnione przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) W zakres zamówienia wchodzi sprawowanie usługi nadzoru autorskiego, w ramach którego wykonawca jest zobowiązany do:
- a) udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej,
  - b) pełnienia nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji robót budowlanych,
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - d) sporządzania opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach niewynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie, w tym opracowania ostatecznych projektów technicznych,
  - e) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego lub kierownika budowy oraz przygotowanie dokumentacji zamiennej wraz z uzgodnieniami,
  - f) na żądanie Zamawiającego udziału w naradach na budowie,
  - g) opiniowania na prośbę Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych,
  - h) opiniowania i zatwierdzania zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego, w tym opracowania ostatecznych projektów technicznych,
  - i) udziału w komisjach odbioru robót oraz odbiorze końcowym robót na żądanie Zamawiającego.
- 4) Dokumentację należy przekazać w formie papierowej w ilości 5 egz. i w wersji elektronicznej – w formacie PDF oraz wersji edytowalnej (dwg, doc, excel).
- 5) Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy mapy lokalizacyjnej.

### **§3**

1. Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystywania w całości lub w części utworu lub dokonywania zmian,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, dowolną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
  3. Wykonawca oświadcza, że w związku z przedmiotowym przeniesieniem praw autorskich, przekazany utwór nie będzie naruszał żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

#### §4

### 1. ZAMÓWIENIE NALEŻY WYKONAĆ W TERMINIE 6 MIESIĘCY OD DATY ZAWARCIA UMOWY.

#### §5

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości: **brutto (łącznie z podatkiem VAT):** ..... zł  
(słownie zł: ..... zł ...../100)

#### §6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu całości opracowania oraz dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na:

<b>Nabywca:</b> Powiat Łódzki Wschodni 90-113 Łódź ul. H. Sienkiewicza 3 NIP 725-18-38-572	<b>Odbiorca:</b> Starostwo Powiatowe w Łodzi 90-113 Łódź ul. H. Sienkiewicza 3 NIP 725-17-17-093
--	--
3. W przypadku wystawienia faktury w systemie KSeF Wykonawca zobowiązany jest do zaznaczenia, iż faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST i uzupełnienia elementów sekcji „Podmiot3”, w szczególności wskazując NIP odbiorcy.

#### §7

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację umowy w dziale ....., rozdziale ..... § ..... budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2026.

2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§8**

1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości i rękojmi, przedmiotu zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

#### **§9**

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może uwzględnić zmianę terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę utrudnień w realizacji zamówienia, związanych z wprowadzeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub wystąpienia innej siły wyższej a także okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad kwotę kar umownych.
5. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

#### **§10**

Realizując obowiązek wynikający z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) w Starostwie Powiatowym w Łodzi obowiązują procedury dokonywania zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje zamieszczone zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Łódzkiego Wschodniego - Procedura dokonywania zgłoszeń wewnętrznych.

#### **§11**

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy z wyjątkiem § 7 ust 1.

#### **§13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**