

PS.ZUZ.4210.1.44.2026.AP

OBWIESZCZENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu,
na podstawie art. 401 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
(Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z
2025 r., poz. 1691)

obwieszcza:

w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie
pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji
publicznej.

Zawiadomienie

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. (Dz. U z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam, że w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarządzie Zlewni w Sieradzu prowadzone jest, na wniosek z dnia 9.10.2025 r. (data wpływu do tut. organu 13.01.2026 r.), Spółki BNPI INVESTMENTS Sp. z o.o. Sp.k., w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik, postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej i zamkniętej w związku z wykonaniem inwestycji pn. „Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi na terenie działek 200/2, 201/2, 209/18, 209/19, 209/7, 209/16, 210/1, 211/5, 211/7, 212/3 obręb 0010 Przypusta gm. Brójce, województwo łódzkie”

1. powierzchnia całkowita nieruchomości	8,46 ha
2. powierzchnia biologicznie czynna	2,30 ha
3. pojemność naturalnej retencji	45684 m ³ /rok
4. pojemność urządzeń do retencjonowania wody	900 m ³
5. łączna powierzchnia zabudowy tj. dachy hal magazynowych, parkingi, place manewrowe oraz szczelnym zbiornikiem retencyjnym	6,16 ha

Mając na uwadze normę prawną odtwarzaną z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu

administracyjnym, informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją (operat wodnoprawny) w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu – **bezwzględnie po uprzednim telefonicznym umówieniu się** - w miejscu: Łódź, ul. Północna 27/29, pok. nr 112, w godzinach 8⁰⁰-14³⁰, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, że po upływie ww. terminu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, przedmiotowe postępowania administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ.

Sprawę prowadzi Aleksandra Piech (aleksandra.piech@wody.gov.pl)

Adres do korespondencji:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 7, 98-200 Sieradz.

Powyższe obwieszczenie czyni zadość wymaganiom art. 401 ust 2 i 3 ustawy Prawo wodne.
Jednocześnie informuję, iż doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Dyrektor
Włodzimierz Smus
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują (z prośbą o przesłanie pisemnego potwierdzenia faktu obwieszczenia do tut. organu):

1. Starosta Łódzki Wschodni
2. Gmina Brójce
3. a/a