

Łódź, dnia 29.04.2026 r.

AiB. 6740.6.2025  
ZRID

**DECYZJA Nr 7/26**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ zwanej dalej specustawą drogową, art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691/ zwanej dalej Kpa po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 czerwca 2025r. uzupełnionego ostatecznie 31 marca 2026 r.

**1. zezwalam**

**Burmistrzowi Rzgowa**

**Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów**

**na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na rozbudowie drogi gminnej 106501E ul. Usługowej na odcinku od ul. Czartoryskiego do ul. Śniadeckiego w Starej Gadce i ul. Śniadeckiego na odcinku od ul. Laskowej do ul. Zekładowej w Starowej Górze.**

**2. Umarzam postępowanie w zakresie działki 235/3 obręb Stara Gadka.**

Wnioskiem objęto nieruchomości o następujących numerach ewidencyjnych:

**Obręb 13 Stara Gadka:** 236/9, 261/3, 261/2, 261/7, 261/8, 261/18, 261/9, 236/6, 236/5, 262/13, 262/14, 236/4, 263/0, 264, 265/7, 266/4, 234/3, 232/5, 232/3, 221, 238/13, 239/2, 218/10, 218/6, 218/1, 214/4, 213/2, 259/1, 260/1, 216, 217, 716/2, 223/4, 223/17, 223/18, 261/6, 226/2, 227;

**Obręb 14 Starowa Góra:** 172/14, 172/12, 172/15, 162, 163, 158/4, 158/1, 159/4, 161;

**- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (zał. Nr 3);**

Obejmujący m.in.:

- przebudowę jezdni;
- budowę chodnika;
- przebudowę zjazdów;
- budowę odwodnienia;
- budowę wodociągu;
- budowę przyłączy kanalizacyjnych;
- przebudowę oświetlenia;

- przebudowę sieci i przyłączy teletechnicznych;

autor opracowania:

1. mgr inż. Kamil Józwiak – upr. bud. nr LOD/2547/PWOD/15 w spec. inżynierskiej drogowej; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BO/9080/10;
2. mgr inż. Mateusz Klekowski – upr. bud. nr LOD/4859/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IE/0112/22;
3. inż. Wojciech Gręda upr. bud. nr 1786/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BT/6521/04;
4. mgr inż. Bogumił Koziarski upr. bud. nr LOD/2962/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IS/0063/18;

### **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 106501E. Projektowana droga zostanie poprowadzona w śladzie istniejącym. Droga przebiega przez teren zurbanizowany, zabudowy mieszkalnej oraz usługowej. Posiada powiązanie z drogą powiatową 1195E- ul. Czartoryską, drogą gminną nr 106498E – ul. Zdrojową, drogą gminną nr 106510E – ul. Zakładową, drogą gminną nr 106501E – ul. Laskową.

#### **2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego projektowanej rozbudowy drogi gminnej wyznaczono linią przerywaną oznaczoną kolorem czerwonym przedstawioną na mapie z przebiegiem drogi – załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- a/ Zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b/ Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

c/ Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

d/ Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

e/ Ochrona dóbr kultury: Ochrona dóbr kultury: Brak kolizji z żadnym znanym stanowiskiem archeologicznym, a odległość od stanowisk archeologicznych wskazuje na niskie ryzyko wystąpienia zabytków archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych. Obowiązuje przepis art 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogąca uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym ŁWKZ, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza. Niedopełnienie tego obowiązku, zgodnie z art. 115 ww. ustawy jest zagrożone karą grzywny.

f/ Potrzeby obronności państwa: Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nie wniósł uwag odnośnie projektowanej drogi.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji objęta niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich.

Planowana inwestycja nie może naruszać w szczególności:

- **zapewnienia dostępu do drogi publicznej;**
- **ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności**
- **zapewnienia dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi**
- **ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;**
- **ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.**

Należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno- sanitarnych.

**5. Zatwierdzam podział nieruchomości określonych w Tabeli 1 przeznaczonych pod rozbudowę drogi gminnej 106501E**

Tabela 1

Nr ewid. działki	Nr działek po podziale	Nr dz. pozostającej własnością dotychczasowego właściciela	Nr dz. przeznaczonej do przejęcia na własność Gminy Rzgów
Obręb Stara Gadka			
261/2	261/25 261/26	261/26	<b>261/25</b>
261/3	261/27 261/28	261/28	<b>261/27</b>
262/13	262/26 262/27	262/27	<b>262/26</b>
264	264/1 264/2	264/2	<b>264/1</b>
266/4	266/7 266/8	266/8	<b>266/7</b>

Mapa z projektami podziału w skali 1:2000 przyjęta w dniu 28 lutego 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi pod nr P.1006.2025.573 stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

**6. Określam nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rzgów:**

6.1. nieruchomości oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnym działek położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Rzgów:

**Obręb 13 Stara Gadka dz. nr ewid. 261/7, 261/8, 236/6, 236/9;**

6.2. nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane poniżej w Tabeli 2 – **wytluszczone** - które z mocy prawa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Rzgów.

Tabela2

Jednostka ewidencyjna /obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia [ha]
Obręb 13 Stara Gadka	261/2	<b>261/25</b>	0,0126
	261/3	<b>261/27</b>	0,0135
	262/13	<b>262/26</b>	0,0038

	264	264/1	0,0136
	266/4	266/7	0,0062

Wyżej wymienione nieruchomości – wytluszczone - oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Rzgów z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach - art. 12 ust.4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej;

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna - art. 12 ust. 4c specustawy drogowej

Zarządca drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 specustawy drogowej otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**7. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące istniejący pas drogowy, będące własnością Gminy Rzgów;**

**Obręb 13 Stara Gądka dz. nr ewid.:** 261/18, 261/9, 236/5, 262/14, 263/10, 265/7, 236/4;

**Obręb 14 Starowa Góra dz. nr ewid.:** 172/15;

**8. Ustalam warunki dotyczące przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych:**

- a. określam obowiązek, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na nieruchomościach określonych poniżej w Tabeli 3;
- b. dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 8 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z wyłączeniem działek oznaczonych gwiazdką (\*) dla których Inwestor posiada tytuł prawny oraz udzielam zezwolenia na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych budowlanych, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 3);
- c. określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 3) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 3

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Wykonywane roboty
<b>Obręb 13 Stara Gadka</b>			
1	259/1		Przebudowa drogi powiatowej nr 1195E
2	260/1		Przebudowa drogi gminnej 106498E
3	259/1		Budowa wodociągu
4	213/2		Przebudowa oświetlenia ulicznego
5	214/4		Przebudowa oświetlenia ulicznego
6	216		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
7	217		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
8	218/1		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
9	218/6 218/1		Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
10	218/10		Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
11	238/13 239/2		Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
12	221		Przebudowa oświetlenia ulicznego
13	716/2		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
14	261/3 260/1* 716/2	261/28	Przebudowa przyłącza teletechnicznego
15	223/4		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
16	223/2		Przebudowa przyłącza elektroenergetycznego
17	223/17 223/18		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
18	261/2 261/6	261/26	Przebudowa przyłącza teletechnicznego
19	226/2 227		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
20	232/5		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
21	234/3		Przebudowa przyłącza teletechnicznego
22	262/13	262/27	Przebudowa przyłącza teletechnicznego
23	232/3		Przebudowa oświetlenia ulicznego
24	232/5		Przebudowa oświetlenia ulicznego
25	234/3		Przebudowa oświetlenia ulicznego
<b>Obręb 14 Starowa Góra</b>			
1	172/14* 172/12*		Przebudowa drogi gminnej 106510E
2	159/4		Przebudowa oświetlenia ulicznego
3	158/1		Przebudowa oświetlenia ulicznego
4	158/4		Przebudowa oświetlenia ulicznego
5	162		Przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa przyłącza teletechnicznego
6	163		Przebudowa oświetlenia ulicznego, przebudowa przyłącza teletechnicznego
7	161		Przebudowa przyłączy teletechnicznych

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 3 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące

uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), stosuje się odpowiednio:

1. Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, zostanie ustalone w odrębnej decyzji.
3. Jeżeli przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa innych dróg publicznych uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Gminy Rzgów, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, przebudową innych dróg publicznych, a także wykonania czynności związanych z czynnościami związanymi z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### **9. Wydanie nieruchomości:**

Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art 16 ust. 2

specustawy drogowej), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (pkt 10 niniejszej decyzji).

**10.** Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **11. Inne ustalenia.**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno- budowlanym oraz projektem technicznym (o ile jest wymagany), obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP.

b/ Zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych.

c/ Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.

2. termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

*nie dotyczy*

3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji drogowej należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

### *Uzasadnienie.*

W dniu 25 maja 2025 r. pełnomocnik Burmistrza Rzgowa, działając na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wystąpił do Starosty Łódzkiego Wschodniego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 106501E ul. Jstugowej na odcinku od ul. Czartoryskiego do ul. Śniadeckiego w Starej Gadce i ul. Śniadeckiego na odcinku od ul. Laskowej do ul. Zakładowej w Starowej Górze.

Na podstawie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 14 grudnia 2025r., Inwestor uzupełnił wniosek

Do wniosku załączono komplet dokumentów wymaganych na podst. art. 11b ust.1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy, w tym wymagane opinie:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPRWŁ.ZP.4041.38.2025 z dnia 31 marca 2025 r.;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego znak: IRiD.BZD.673.6.2025.KN z dnia 20 marca 2025 r.;
- pozytywną opinię Burmistrza Rzgowa znak: RI.7013.58.2024 z dnia 21 marca 2025 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak: P.RPP.430.69.2025.MT z dnia 17 kwietnia 2025 r.
- pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZA.5152.124.2025..SW z dnia 20 marca 2025 r.
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Łodzi znak: ZS.2211.40.2025 z dnia 21 marca 2025r.,

Z uwagi na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, ministra właściwego do spraw środowiska, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego zarządcy

infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich nie były wymagane.

Wnioskowane zamierzenie budowlane jest zaliczone do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), wobec czego wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja z dnia 12 września 2025 r., znak: OŚR.6220.05.2025 Burmistrz Rzgowa określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto inwestor dołączył do wniosku decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu znak: PS.ZUZ.4210.23.2025.AP z dnia 7 kwietnia 2025 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, z uwzględnieniem zapisów art. 11i „specustawy drogowej”, organ I instancji stwierdził nieprawidłowości, do usunięcia których wezwał wnioskodawcę postanowieniem 16/2026 z dnia 20 stycznia 2026 r. Inwestor wypełnił nałożony postanowieniem obowiązek w dniu 13 marca 2026 r. oraz przedłożył w dniu 31 marca 2026r., skorygowany wniosek o wydanie decyzji. Postanowieniem z dnia 9 kwietnia 2026 r., nr 65/2026 organ ponownie zobowiązał Inwestora do usunięcia rozbieżności występujących w dokumentacji projektowej. Inwestor odpowiedział na postanowienie pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Do wniosku dołączono 3 egz. dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Wnioskodawca dołączył do wniosku mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji Starosta Łódzki Wschodni zawiadomił strony w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Urzędu Miejskiego w Rzgowie, w dniu 18.12.2025r. na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi w dniach 18.12.2025 r.- 27.01.2025 r., na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Starostwa w dniu 18.12.2025 r. oraz w prasie lokalnej w dniu 18.12.2025 r.

Do właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wysłano indywidualnie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Właścicielka jednej z nieruchomości objętych inwestycją wniosła zastrzeżenia

do projektowanej budowy. Uwagi, z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń zostały przekazane do pełnomocnika Inwestora przy piśmie z dnia 13 stycznia 2026 r. Odpowiedzi na uwagi zawierające zostały przekazane stronie przy piśmie z dnia 30 stycznia 2026 r. Na skutek wniesionych przez stronę uwag Inwestor zrezygnował z podziału działki będącej Jej własnością, zatem działka nie wchodzi w zakres inwestycji wobec czego należało umorzyć postępowanie względem tej nieruchomości.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi, jeśli spełnia on wymogi określone przepisami prawa.

Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice. (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. W świetle złożonych dokumentów, po dokonaniu ich oceny w toku postępowania administracyjnego organ I instancji uznał, że wnioskowane zamierzenie spełnia warunki określone w „specustawie drogowej”, a wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Na wniosek inwestora, biorąc pod uwagę ważny interes społeczny, gospodarczy oraz ochronę zdrowia i życia ludzkiego, radano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Inwestor wskazał, że rozbudowa drogi ma na celu zapewnienie przede wszystkim bezpieczeństwa i komfortu dla pieszych, rowerzystów, i zmotoryzowanych. Ułożenie równej nawierzchni oraz wykonanie pobocza spowoduje ograniczenie ryzyka wypadków oraz umożliwi swobodny dojazd służbom ratunkowym. Inwestycja wpłynie również pozytywnie na środowisko ograniczając emisję hałasu i ilości pyłów. Wskazano także na przestrzeganie zasady racjonalności wykorzystania środków publicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 27a przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który decyzję wydał. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021r., poz. 1923)



Z up. STAROSTY  
Agata Urban  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
.....  
(pieczęć i podpis)

Załączniki:

1. mapa z przebiegiem drogi
2. mapy z projektem podziału nieruchomości
3. projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym

Otrzymują z załącznikami:

1. Burmistrz Rzgowa  
Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada 6
3. Starostwo Powiatowe w Łodzi,  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

.....  
/Potwierdzenie odbioru przez osobę upoważnioną/

Otrzymują z mapą podziału nieruchomości:

1/ Wydział Geodezji i Kartografii- wm

2/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami – wm

Pozostałe strony, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji w drodze obwieszczenia Starosty Łódzkiego Wschodniego, umieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rzgowie. Pl. 500-lecia 22 na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, oraz w prasie lokalnej.

Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Łodzi. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscходni.pl/>