



**PAŃSTWOWE
GOSPODARSTWO WODNE
WODY POLSKIE
ZARZĄD ZLEWNI
W SIERADZU
PS.ZUZ.4210.9.2026.AP**

OBWIESZCZENIE

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu,
na podstawie art. 401 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
(Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
(Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)**

obwieszcza:

w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

.....
Sieradz, 14 kwietnia 2026 roku

PS.ZUZ.4210.9.2026.AP

DECYZJA

w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu na podstawie, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i 6 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 393 ust. 4 i 5, art. 403, art. 414 ust 1 pkt 2, art. 418 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz. 1691) w związku z § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.01.2026 r. (data wpływu do tut. organu 12.01.2026 r.) spółki ABRUSCO sp. z o.o., reprezentowanej przez ustanowionego pełnomocnika, w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych na odprowadzaniu z terenu inwestycji pn.: "Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi". Prace realizowane będą na działkach na działkach o numerach ewidencyjnych 456/1, 456/2, 456/3, 181/7, 182/7, 183/7, 184/14, 184/17, 185/7, 186/7, 187/7, 188/7, 189/7, obręb 0006 Guzów-Babichy, gm. Rzgów

orzeka:

- I. Udzielić spółce ABRUSCO Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy Placu Andersa 3, pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne polegające na odprowadzaniu

wód opadowych lub roztopowych na odprowadzaniu z terenu inwestycji pn.: „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi”. Prace realizowane będą na działkach o numerze ewidencyjnym 456/1, 456/2, 456/3, 181/7, 182/7, 183/7, 184/14, 184/17, 185/7, 186/7, 187/7, 188/7, 189/7 obręb 0006 Guzów-Babichy, gm. Rzgów:

1. Wykonywanie urządzeń wodnych, tj. na:

- a. Wykonanie, na działce o numerze ewidencyjnym 456/1 obręb 0006 Guzów-Babichy, otwartego ziemnego zbiornika retencyjnego chłonna-odparowującego ZR-1 odbierającego wody opadowe lub roztopowe z zachodniej części inwestycji o wymiarach:

powierzchnia zbiornika w linii brzegu - około 2 395 m²
 pojemność stała przy normalnym poziomie lustra wody = 200,30 m n.p.m. - 158 m³
 pojemność czynna do wierzchu przelewu 201,75 m n.p.m. - około 2 813 m³
 pojemność czynna do poziomu terenu 202,15 m n.p.m. - około 3 738 m³
 budowla upustowo-przelewowa z osadnikiem - Ø 1,25 m - rzędna dna wylotu 200,20 m n.p.m.
 współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych:

	X	Y	
p-kt 01 – ZR1	57 24334.14	73 94380.78	centrum zbiornika ZR1
p-kt 1 – W1	57 24324.60	73 94429.53	wylot do budowli upustowo – przelewowej
p-kt 2 – WR1	57 24320.99	73 94429.58	wylot wsch KD do podlewania zieleni
p-kt 3 – WR1.1	57 24329.12	73 94355.47	wlot zach KD do zbiornika ZR1
p-kt 4 – WR1.2	57 24328.03	73 94354.92	wlot zach KD do zbiornika ZR1
p-kt 5 – WR1.3	57 24324.56	73 94353.16	wlot zach KD do zbiornika ZR1
p-kt 6 – WR1.4	57 24323.51	73 94352.63	wlot zach KD do zbiornika ZR1

- b. Wykonanie, na działce o numerze ewidencyjnym 456/2 obręb 0006 Guzów-Babichy, otwartego ziemnego zbiornika retencyjnego ZR-2 odbierającego wody opadowe lub roztopowe ze wschodniej części inwestycji o wymiarach:

powierzchnia zbiornika w linii brzegu - 4 750 m²
 pojemność czynna do wierzchu przelewu 201,75 m n.p.m. - 6 236 m³
 pojemność czynna do poziomu terenu 202,15 m n.p.m. - 8 030 m³
 budowla upustowo-przelewowa z osadnikiem - Ø 1,25 m - rzędna dna wylotu 199,70 m n.p.m.
 współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych:

	X	Y	
pkt 01 – ZR2	57 24410.55	73 95006.21	centrum zbiornika ZR2
pkt 1 – W1-2	57 24415.95	73 94916.96	wlot ptn-zach rurociągu ze zbiornika ZR1
pkt 2 – W2	57 24417.90	73 94963.37	wylot do budowli upustowo – przelewowej BU-2

- | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------------------------------------|
| pkt 3 – WR2 | 57 24409.06 | 73 95098.43 | wylot grawitacyjny KD do
zbiornika ZR2 |
| pkt 4 – WR2.1 | 57 24413.41 | 73 94912.98 | wlot zach KD do zbiornika ZR2 |
| pkt 5 – WR2.2 | 57 24412.21 | 73 94913.00 | wlot zach KD do zbiornika ZR2 |
| pkt 6 – WR2.3 | 57 24408.32 | 73 94913.05 | wlot zach KD do zbiornika ZR2 |
| pkt 7 – WR2.4 | 57 24407.12 | 73 94913.07 | wlot zach KD do zbiornika ZR2 |
| pkt 8 – WR2.5 | 57 24403.22 | 73 94913.12 | wlot zach KD do zbiornika ZR2 |
| pkt 9 – WR2.6 | 57 24402.02 | 73 94913.14 | wlot zach KD do zbiornika ZR2 |
- c. wykonanie rurociągu \varnothing 500 mm L= 515 m, rzędna wlotu 200,20 m n.p.m., rzędna wylotu 199,70 m n.p.m. łączącego zbiorniki retencyjne ZR1 i ZR2:
współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych:

	X	Y	
pkt 1 – W1	57 24324.60	73 94429.53	początek rurociągu
pkt 1 – W2	57 24417.90	73 94963.37	koniec rurociągu

- d. wykonanie, na działkach o numerach ewidencyjnych 441/9, 456/3 obręb 0006 Guzów-Babichy, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 108/4, 108/5, 121, 122, 142, 143, 144, 145, 146 obręb 0012 Rzgów, rowu odpływowego z budowlami – odprowadzającego wody opadowe, roztopowe i drenażowe wraz z przepustami i prożkami, o parametrach:

szerokość w dnie	0,50 m
nachylenie skarp	1:1,5
spadek podłużny	5 ‰
długość	545 m

współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych:

	X	Y	
pkt – R1	57 24841.16	73 94801.06	początek rowu
pkt – Pr 1	57 24706.93	73 94803.39	prożek – 1
pkt – P1	57 24677.04	73 94803.99	przebud. przepust \varnothing 1.0 m wylot
pkt – P2	57 24670.04	73 94804.30	przebud. przepust \varnothing 1,0 m wlot
pkt – P3	57 24670.31	73 94879.07	proj. przepust \varnothing 0,60 m wylot
pkt – P4	57 24670.47	73 94886.12	proj. przepust \varnothing 0,60 m wlot
pkt – Pr 2	57 24651.14	73 94948.30	prożek – 2
pkt – W-2	57 24418.00	73 94963.37	wylot ze zbiornika nr 2
pkt – RO1	57 24452.75	73 94962.99	wlot KD ze zbiornika ZR2 do rowu w km 2+455
pkt – R3	57 24454.26	73 94977.01	koniec rowu

- e. wykonanie drenażu budowlanego – odprowadzającego wody drenażowe o parametrach:

w rejonie doków	\varnothing 300 mm	L = 78,75 m
w rejonie parkingu	\varnothing 200 mm	L = 67,09 m

współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych:

	X	Y	
pkt - DB1.1	57 24163.70	73 94987.76	wlot do KD
pkt - DB1.2	57 24163.43	73 94968.08	początek drenażu Ø 300 (zachód)
pkt - DB1.3	57 24164.53	73 95046.83	początek drenażu Ø 300 (wschód)
pkt - DB2.1	57 24148.90	73 95047.04	początek drenażu Ø 200 (zachód)
pkt - DB2.2	57 24149.83	73 95114.13	wlot do KD

2. Usługi wodne polegające na odprowadzaniu:

- a. wód opadowych roztopowych pochodzących z zachodniej części projektowanej inwestycji do zbiornika ZR1 w ilościach:

Q_{smax}	2,429 m ³ /s
$Q_{sr\ rocz.}$	39645 m ³ /rok
powierzchnia zlewni rzeczywistej	9,2560 ha
powierzchnia zlewni zredukowanej	6,8590 ha

- b. wód opadowych roztopowych pochodzących ze wschodniej części inwestycji oraz z projektowanego drenażu zlokalizowanego w rejonie doków i parkingu do zbiornika ZR2, w ilościach:

$Q_{smax\ deszcz}$	4,511 m ³ /s
$Q_{smax\ dren\ doki}$	0,00036 m ³ /s
$Q_{smax\ dren\ parking}$	0,00060 m ³ /s
$Q_{sr\ rocz.}$	104047 m ³ /rok
powierzchnia zlewni rzeczywistej	17,0910 ha
powierzchnia zlewni zredukowanej	12,7461 ha

- c. wód opadowych lub roztopowych oraz drenażowych (ilość zredukowana w zbiornikach ZR1 i ZR2) do rowu odpływowego, w ilościach:

Q_{smax}	6,941 m ³ /s
$Q_{sr\ rocz.}$	143692 m ³ /rok

o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń:

zawiesiny ogólne -	do 100 mg/l
węglowodory ropopochodne -	do 15 mg/l.

II. Zobowiązać spółkę ABRUSCO Sp. z o.o. do:

1. wykonania prac zgodnie z operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a wykonywane roboty nie będą utrudniały korzystania z wód;
2. utrzymywania we właściwym stanie technicznym i prowadzenia właściwej eksploatacji urządzeń wodnych;

3. naprawiania ewentualnych, uzasadnionych szkód i strat powstałych w związku z niniejszym pozwoleniem oraz wykonywaniem robót budowlanych w stosunku do osób trzecich;
 4. utrzymywania we właściwym stanie technicznym i prowadzenia właściwej eksploatacji instalacji do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;
 5. przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych instalacji służącej do odprowadzania i podczyszczania wód opadowych lub roztopowych z częstotliwością 1 raz na 6 miesięcy i odnotowywania tego faktu w zeszycie eksploatacji instalacji;
 6. postępowania z odpadami powstającymi w czasie eksploatacji instalacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami).
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- IV. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany warunków wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Użytkownika dodatkowe obowiązki.
- V. Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 414 oraz art. 415 ustawy Prawo wodne.
- VI. Pozwolenia wodnoprawnego udzielam na czas oznaczony, tj. na 30 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- VII. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie wykonywania urządzeń wodnych wygaśnie jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 8.01.2026 r. (data wpływu do tut. organu 12.01.2026 r.) pełnomocnik spółki ABRUSCO Sp. z o.o., wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych na odprowadzaniu z terenu inwestycji pn.: "Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi". Planowane prace realizowane będą na działkach o numerach ewidencyjnych 456/1, 456/2, 456/3, 181/7, 182/7, 183/7, 184/14, 184/17, 185/7, 186/7, 187/7, 188/7, 189/7 obręb 0006 Guzów-Babichy, gm. Rzgów:

Wniosek wymagał uzupełnień, które zostały wniesione pismami z dnia 4.02.2026 r., 26.02.2026 r. i 5.03.2026 r.

Do wniosku załączono dokumentację pn. „Operat wodnoprawny” z listopada 2025 r. uproszczone wypisy z rejestru gruntów oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.

Ponadto do wniosku dołączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części Sołectwa Guzew-Babichy, rejon ul. Guzewskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowickiej, droga przez wieś Guzew-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzew- część A (uchwała Rady Miejskiej w Rzgowie Nr LXI/477/2018 z dnia 17.10.2018 r. – Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 6122 z dnia 22.11.2018 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym oraz podał informację o postępowaniu do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie jej na stronach podmiotowych BIP RZGW WP w Poznaniu, Urzędu Miejskiego w Rzgowie oraz Starostwa Powiatowego w Łodzi. Jednocześnie powyższym pismem Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polski w Sieradzu na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował Strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył termin na składanie uwag dotyczących wykonania przedmiotowej inwestycji na 14 dni od daty otrzymania informacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu po analizie zgromadzonej w sprawie dokumentacji stwierdza co następuje.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne (właściwość rzeczowa) oraz § 18 pkt 37 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28.12.2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (właściwość miejscowa), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu.

Natomiast w myśl art. 16 pkt 65 cytowanej ustawy ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym, między innymi, kanały i rowy (art. 16 pkt 65 lit. a Prawa wodnego) oraz stawy, w szczególności stawy rybne oraz stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji (art. 16 pkt 65 lit. c Prawa wodnego). Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń (art. 17 ust.1 pkt.4 Prawa wodnego).

Stosownie do art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Stosownie zaś do art. 35 ust 1 ww. ustawy, usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwu domowemu, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwość korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania, zwykłego korzystania oraz szczególnego korzystania z wód, w tym m.in. zgodnie z art. 35 ust 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych.

W myśl § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe i roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej m.in. z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, a także parkingów o pow. powyżej 0,1 ha (...) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchniowe, o których mowa w § 17 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Czas obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne określono zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne na 30 lat od daty w której decyzja stała się ostateczna.

Przedsięwzięcie ma miejsce:

1. na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostkach urbanistycznych: **3P/U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (dz. nr 456/1, 456/2, 181/7, 182/7, 183/7, 184/14, 184/17, 158/7, 186/7, 187/7, 188/7, 189/7 obręb Guzew Babichy); **5KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej (dz. nr 181/7, 182/7, 183/7, 184/14, 184/17, 158/7, 186/7, 187/7, 188/7, 189/7 obręb Guzew Babichy)
2. na terenie Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600072 oraz na terenie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW600010183219 „Ner do Dobrzyńki” w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry, zaliczanej do potoków lub strumieni nizinnych piaszczystych. Status JCWP – silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan JCWP – zły;
3. w granicach aglomeracji wyznaczonej Uchwałą Nr XXXI/277/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30.12.2020 r.;
4. na obszarze umiarkowanie zagrożonym suszą, w rozumieniu postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy Analiza zapisów rozporządzenia wskazuje, że planowane wykonanie urządzeń wodnych, nie narusza założeń planu;
5. poza granicami obszaru zagrożenia powodziową, zatem nie narusza postanowień rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry.

W oparciu o analizę dokumentów należy uznać, że nie zachodzą przeszkody w udzieleniu wnioskodawcy niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w sposób określony w przedstawionym operacie wodnoprawnym i na warunkach określonych niniejszą decyzją.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 K.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

.....
**Powyższe obwieszczenie czyni zadość wymaganiom art. 401 ust 2 i 3 ustawy Prawo wodne.
Jednocześnie informuję, iż doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.**

Z UP. DYREKTORA

Anita Barańska

ZASTĘPCA DYREKTORA

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują (z prośbą o przesłanie pisemnego potwierdzenia faktu obwieszczenia do tut. organu) :

1. Starosta Łódzki Wschodni - EDoręczenia
2. Gmina Rzgów - EDoręczenia
3. a/a