

Uchwała Nr 1212/2017
ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące
w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Łódzkiego Wschodniego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579), art. 7, art. 8, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) w związku z § 7 i § 8 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 49/VI/2003 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 150, poz. 1487), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Łódzkiego Wschodniego w wysokości 4,00 zł.

§ 2. 1. Ustala się czynsz miesięczny za wynajem lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości oddanej w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Lisowicach zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się czynsz miesięczny za wynajem lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Koluszkach zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Jednostka organizacyjna posiadająca trwały zarząd jest zobowiązana do prowadzenia rejestru zawartych umów i przedkładania Zarządowi Powiatu corocznych sprawozdań w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego po roku, za który jest składane sprawozdanie.

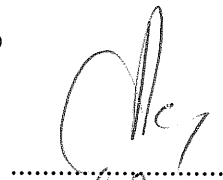
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Koluszkach.

§ 5. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

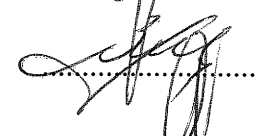
Starosta – Andrzej Opala



Wicestarosta – Ewa Gładysz



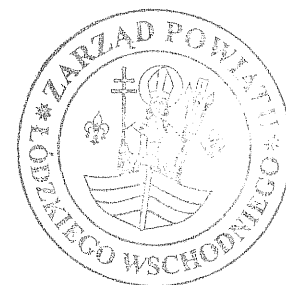
Członek Zarządu – Grzegorz Busiakiewicz




Członek Zarządu – Elżbieta Ciesielska



Członek Zarządu – Małgorzata Lesiak



SKARBNIK POWIATU


mgr Barbara Ignatowska

**CZYN SZ MIESIĘCZNY ZA WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LISOWICACH**

I. LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 42,40 m²

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł/m²
 - a) zniżki:
 - 15% (teren wiejski);
 - 5% (brak c.o.);
 - b) stawka części podstawowej czynszu po zastosowaniu zniżek wynosi 3,20 zł/m²;
 - c) część podstawowa czynszu wynosi:
 $42,40 \text{ m}^2 * 3,20 \text{ zł/m}^2 = 135,68 \text{ zł}$

2. Opłata za dostawę wody do lokalu wg średniego zużycia w rozliczeniu na miesiąc wynosi:
 $3 \text{ m}^3 * 2,67 \text{ zł/m}^3 = 8,01 \text{ zł}$

3. Opłata za odbiór i oczyszczanie nieczystości płynnych wynosi:
 $3 \text{ m}^3 * 7,16 \text{ zł/m}^3 = 21,48 \text{ zł}$

4. Razem czynsz miesięczny za wynajem lokalu mieszkalnego w Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach o powierzchni 42,40 m² wynosi:

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| część podstawowa | 135,68 zł |
| <u>część uzupełniająca (2+3)</u> | <u>29,49 zł</u> |
| razem czynsz miesięczny | 165,17 zł |

II. LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 30,50 m²

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł/m²
 - a) zniżki – 15% (teren wiejski);
 - b) stawka części podstawowej czynszu po zastosowaniu zniżki wynosi 3,40 zł/m²;
 - c) część podstawowa czynszu wynosi:
 $30,50 \text{ m}^2 * 3,40 \text{ zł/m}^2 = 103,70 \text{ zł}$

2. Opłata za dostawę wody do lokalu wg średniego zużycia w rozliczeniu na miesiąc wynosi:
 $2,25 \text{ m}^3 * 2,67 \text{ zł/m}^3 = 6,01 \text{ zł}$

3. Opłata za odbiór i oczyszczanie nieczystości płynnych wynosi:

$$2,25 \text{ m}^3 * 7,16 \text{ zł/m}^3 = 16,11 \text{ zł}$$

4. Opłata za dostawę energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania wynosi:

$$30,50 \text{ m}^2 * 3,19 \text{ zł/m}^2 = 97,30 \text{ zł}$$

5. Razem czynsz miesięczny za wynajem lokalu mieszkalnego w Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach o powierzchni 30,50 m² wynosi:

| | |
|------------------|-----------|
| część podstawowa | 103,70 zł |
|------------------|-----------|

| | |
|------------------------------------|------------------|
| <u>część uzupełniająca (2+3+4)</u> | <u>119,42 zł</u> |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| razem czynsz miesięczny | 223,12 zł |
|-------------------------|-----------|

**CZYN SZ MIESIĘCZNY ZA WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH NR 2 W KOLUSZKACH**

**I. LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 47,41 m² ZAMIESZKIWANY
PRZEZ 1 OSOBE**

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł/m²
 - a) zniżki – 0%;
 - b) wyżki – 15% (obręb miasta);
 - c) stawka części podstawowej czynszu po zastosowaniu wyżki wynosi 4,60 zł/m²;
 - d) część podstawowa czynszu wynosi:
 $47,41 \text{ m}^2 * 4,60 \text{ zł/m}^2 = 218,09 \text{ zł}$

2. Opłata za dostawę wody do lokalu wg przeciętnych norm zużycia wody na 1 mieszkańca w gospodarstwie domowym wynosi:
 $5,4 \text{ m}^3 * 3,66 \text{ zł/m}^3 = 19,76 \text{ zł}$

3. Opłata za odbiór nieczystości płynnych wynosi:
 $5,4 \text{ m}^3 * 5,40 \text{ zł/m}^3 = 29,16 \text{ zł}$

4. Opłata za wywóz nieczystości stałych:
 $1 \text{ os.} * 7,72 \text{ zł/os} = 7,72 \text{ zł}$

5. Opłata za podgrzewanie wody na cele c.w.:
 $1 \text{ os.} * 49,36 \text{ zł/os.} = 49,36 \text{ zł}$

6. Opłata za dostawę energii cieplnej na cele c.o.:
 $47,41 \text{ m}^2 * 2,18 \text{ zł/m}^2 = 103,35 \text{ zł}$

7. Razem czynsz miesięczny za wynajem lokalu mieszkalnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Koluszkach o powierzchni 47,41 m² zamieszkiwanego przez 1 osobę wynosi:
część podstawowa 218,09 zł
część uzupełniająca (2+3+4+5+6) 209,35 zł
razem czynsz miesięczny 427,44 zł

II. LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 47,41 m² ZAMIESZKIWANY PRZEZ 2 OSOBY

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł/m²
 - a) zniżki – 0%;
 - b) zwwyżki – 15% (obwód miasta)
 - c) stawka części podstawowej czynszu po zastosowaniu zwwyżki wynosi 4,60 zł/m²;
 - d) część podstawowa czynszu wynosi:
 $47,41 \text{ m}^2 * 4,60 \text{ zł/m}^2 = 218,09 \text{ zł}$

2. Opłata za dostawę wody do lokalu wg przeciętnych norm zużycia wody na 1 mieszkańca w gospodarstwie domowym wynosi:
 $(5,4 \text{ m}^3 * 2 \text{ os.}) * 3,66 \text{ zł/m}^3 = 39,53 \text{ zł}$

3. Opłata za odbiór nieczystości płynnych wynosi:
 $(5,4 \text{ m}^3 * 2 \text{ os.}) * 5,40 \text{ zł/m}^3 = 58,32 \text{ zł}$

4. Opłata za wywóz nieczystości stałych:
 $2 \text{ os.} * 7,72 \text{ zł/os} = 15,44 \text{ zł}$

5. Opłata za podgrzewanie wody na cele c.w.:
 $2 \text{ os.} * 49,36 \text{ zł/os.} = 98,72 \text{ zł}$

6. Opłata za dostawę energii cieplnej na cele c.o.:
 $47,41 \text{ m}^2 * 2,18 \text{ zł/m}^2 = 103,35 \text{ zł}$

7. Razem czynsz miesięczny za wynajem lokalu mieszkalnego w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Koluszkach o powierzchni 47,41 m² zamieszkiwanego przez 2 osoby wynosi:

| | |
|--|------------------|
| część podstawowa | 218,09 zł |
| <u>część uzupełniająca (2+3+4+5+6)</u> | <u>315,36 zł</u> |
| razem czynsz miesięczny | 533,45 zł |