

UMOWA Nr

zawarta w dniu2017 roku, w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na podstawie Uchwały Nr/2017 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia2017r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania o zamówienie pn.

.....
.....
pomiędzy:

1. **Powiatem Łódzkim Wschodnim** z siedzibą w Łodzi, przy ul. H. Sienkiewicza 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Opala – Starosta Łódzki Wschodni
- 2) Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

2. Firmą z siedzibą w, przy ul., reprezentowaną przez:

NIP, REGON

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych dla obrębu Głuchów w gminie Tuszyń, Powiat Łódzki Wschodni, zgodnie z treścią §55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29. 03. 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2016, poz. 1034). Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z warunkami technicznymi zawierającymi ich szczegółowy opis. Warunki techniczne stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonywania umowy oraz poniesie koszty wszystkich czynności wymaganych przepisami prawa, w tym koszty ogłoszenia o wyłożeniu oraz wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, do prawidłowego wykonania prac.
3. Wykonawca odpowiada za zaniechania, czynności i prace wykonane przez podwykonawców, jak za własne.

§2

1. a. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu prac w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

b. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy dostarczyć wykaz działek, co do których istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego wraz z aktualnymi danymi osobowymi właścicieli tych działek w tym wykaz działek, które wymagają zmiany użytku na „B” - tereny mieszkaniowe oraz wskazać termin dokonania czynności klasyfikacyjnych w terenie. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji musi się rozpocząć nie później niż w dniu **31.07.2017r.**

c. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania oświadczeń od osób niewymienionych w wykazie płatników podatku rolnego, iż osoby te są rolnikami.

d. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania w terminie 21 dni przed rozpoczęciem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego określonego w lit. f, do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego (PODGiK) kompletnego projektu operatu ewidencyjnego oraz opisowo-kartograficznego niezbędnego do wykonania czynności wyłożenia operatu do publicznego wglądu.

e. PODGiK dokonuje oceny jakości prac oraz oceny w zakresie kompletności elementów składowych operatu, a w konsekwencji zasadności wszczęcia procedury w zakresie ogłoszenia o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego. PODGiK przeprowadzi kontrolę najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania projektu operatu.

W razie stwierdzenia, że projekt operatu ewidencyjnego oraz opisowo - kartograficznego nie jest kompletny lub jakość jego wykonania nie jest zadowalająca, Zamawiający może odstąpić od umowy. Wykonawca zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.

W razie stwierdzenia podczas oceny jakości i kompletności projektu operatu usterek, Zamawiający ma prawo do wezwania do ich usunięcia. Wykonawca ma czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 10 dni roboczych – liczonych łącznie w przypadku wielokrotnej oceny jakości i kompletności projektu operatu i usterkowania wykonania prac.

Za opóźnienie w wykonaniu dzieła w terminie **do dnia 22.09.2017r.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

f. Wykonawca jest zobowiązany do podania do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1629). Termin publikacji ogłoszenia zawierającego informacje o wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego ustalono na dzień – co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia. Koszty tego ogłoszenia ponosi Wykonawca.

Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego ustalono zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne na okres 15 dni roboczych. Wyłożenie projektu operatu musi się rozpocząć nie później niż w dniu **31.07.2017r.**

g. Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne, do udziału w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.

h. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego.

i. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w rozstrzygnięciu o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego. Wykonawca przygotowuje i przekazuje merytoryczne odpowiedzi do uwag zgłoszonych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego oraz przeprowadzi niezbędne prace terenowe.

j. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletnego operatu ewidencyjnego oraz opisowo – kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Juliana Tuwima 28, 90-002 Łódź.

k. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu do dnia **22.09.2017r.** kompletu projektów zawiadomień wraz z wyrysami do Wydziału Ksiąg Wieczystych.

2. Ustala się następujący termin wykonania prac: **22.09.2017r.**

§ 3

1. Obowiązki Wykonawcy w okresie rękojmi:

Wykonawca przygotowuje i przekazuje merytoryczne odpowiedzi na zarzuty zgłoszone do operatu opisowo - kartograficznego oraz przeprowadzi niezbędne prace terenowe.

2. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego do publicznego wglądu.

3. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z PODGiK.

4. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych właścicieli i władających nieruchomościami położonymi na terenie, o którym mowa w § 1, wyłącznie w zakresie

ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2016, poz. 922).

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
6. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy o ochronie danych osobowych dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w tym, osobom o których mowa w ust. 4, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.

§ 4

1. Cenę umowną brutto za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotę zł (słownie złotych:).
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracą płatna będzie przelewem ze środków: dział 710, rozdział 71012, § 4300 - zadania zlecone.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót geodezyjno – kartograficznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót geodezyjno – kartograficznych, kontrolowania postępu jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminów jak i zakresu rzeczowego umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kompletnego projektu operatu ewidencyjnego i opisowo-kartograficznego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wykonania prac ustalonym na dzień **22.09.2017r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac. Odbiór prac nie może się odbyć później niż w dniu **22.09.2017r.**
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Powiat Łódzki Wschodni, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572 przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

§ 9

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości pierwszy Wykonawca.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni oraz jeśli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – bez prawa do wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace,
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w taki sposób, że zagrożona jest płynność finansowa Wykonawcy, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości,
 - c) Wykonawca przystąpił do likwidacji prowadzonej działalności z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół prac w toku na dzień odstąpienia.
4. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł na dzień podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

1. W razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu do oceny jakości i kompletności projektu operatu ewidencyjnego oraz opisowo-kartograficznego (opisanego w §2 pkt d,e umowy) w terminie do dnia **10.07.2017r.**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy wykazu działek, co do których istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego wraz z aktualnymi danymi osobowymi właścicieli tych działek oraz wskazaniu terminu dokonania czynności klasyfikacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w realizacji umowy w terminie do dnia **22.09.2017r.**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek (opisanych w §2 pkt e umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.
10. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 12

1. Wykonawca udziela na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy, oraz rękojmi za wady na okres miesięcy.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru należycie wykonanych prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości, licząc od daty ustalonej na ich usunięcie, w wysokości 0.3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w przypadku:

- 1) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia,
- 2) zmiany przepisów prawnych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

GEODETA POWIATOWY

inż. Andrzej Bartos

Nie wnoszę zastrzeżeń

formalno-prawnych

Radca Prawny

Jerzy Gensler

SKARBNIK POWIATU Strona 7 z 7

mgr Barbara Ignaciuk

