

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna,
w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/10
o pow. 0,2389 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00130403/9.

Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt prostokąta. Działka nr 306/10 stanowi użytek rolny klasy IVa. Jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Na działce występuje zadrzewienie z samosiewu w postaci drzew z gatunku brzozy (w wieku 15 lat) i sosny (w wieku 10-15 lat).

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. nr XXXIII/225/05 działka nr 306/10 jest przeznaczona pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów i handlu hurtowego.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **200 000,00 zł** + należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 21 marca 2016 roku o godzinie 10.00, w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości 20 000,00 zł nie później niż w terminie do dnia 15 marca 2016 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 17 marca 2016 roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA, GOSPODARSTWA
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
u- [signature]
mgr inż. *Bogusław Biliński*