

**ZARZĄDZENIE NR 8 /2016**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 3. 02. 2016 r.**

*w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/10 o pow. 0,2389 ha.*

Na podstawie 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 273/2015 z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00130403/9.

**§ 2**

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

|                           |   |                                  |
|---------------------------|---|----------------------------------|
| Przewodniczący Komisji    | - | Bogusław Biliński,               |
| Zastępca przewodniczącego | - | Dagmara Niżnikowska-Przedpełska, |
| Członek Komisji           | - | Marcin Cieślik,                  |
| Członek Komisji           | - | Łukasz Stroński.                 |

**§ 3**

Ustalam dodatkowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*Andrzej Opala*

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**  
*wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej*  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna,**  
**w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 308/10**  
**o pow. 0,2389 ha.**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00130403/9.

Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt prostokąta. Działka nr 306/10 stanowi użytek rolny klasy IVa. Jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Na działce występuje zadrzewienie z samosiewu w postaci drzew z gatunku brzozy (w wieku 15 lat) i sosny (w wieku 10-15 lat).

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. nr XXXIII/225/05 działka nr 306/10 jest przeznaczona pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów i handlu hurtowego.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **200 000,00 zł** + należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 21 marca 2016 roku o godzinie 10.00, w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości 20 000,00 zł nie później niż w terminie do dnia 15 marca 2016 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 17 marca 2016 roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA  
Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA, OROBEZJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Bogusław Bilinski

***Regulamin i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha***

Na podstawie 11 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 273/2015 z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

**§ 1**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Nowosolna, w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 306/10 o pow. 0,2389 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00130403/9.

Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt prostokąta. Działka nr 306/10 stanowi użytek rolny klasy IVa. Jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Na działce występuje zadrzewienie z samosiewu w postaci drzew z gatunku brzozy (w wieku 15 lat) i sosny (w wieku 10-15 lat).

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. nr XXXIII/225/05, działka nr 306/10 jest przeznaczona pod zabudowę produkcyjną, składów i magazynów i handlu hurtowego.

**§ 2**

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3**

Cena wywoławcza wartości przedmiotowej nieruchomości wynosi 200 000,00zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

**§ 4**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium – w wysokości **20 000,00zł**, nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

**§ 5**

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi w zakładce – Komunikaty i Obwieszczenia oraz

w Biuletynie Informacji Publicznej, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby z nimi spokrewnione.

#### § 7

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

#### § 8

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

#### **Protokół powinien zawierać następujące informacje:**

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) datę sporządzenia protokołu.

#### § 9

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### § 10

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### § 11

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

#### § 12

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

### § 13

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

### § 14

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 15

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### § 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 17

Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

### § 18

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

### § 19

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 20

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA, GEODEZJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
mgr inż. Bogusław Bilinski