

**ZARZĄDZENIE NR 12/2016**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**

**z dnia 11 luty 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 216/2010 z dnia 9 lipca 2010 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazu.

Działki nr 12/5, 12/6 i 12/8 posiadają od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Głównej oraz od strony południowej do utwardzonej drogi gminnej – ul. Szpitalnej.

Działka nr 12/13 posiada od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej oraz od strony wschodniej do drogi wewnętrznej – stanowiącej przedłużenie ulicy Szpitalnej.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku wschód – zachód.

Teren działek jest w znacznym stopniu zalesiony drzewostanem sosnowym z dodatkiem dębu, klonu, brzozy i buka.

W południowo-zachodniej części działki nr 12/13 usytuowany jest nieużytkowany i częściowo ogrodzony staw.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działki nr: 12/5, 12/6 i 12/8 leżą na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia) natomiast działka nr 12/13 położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa letniskowa) – pow. około 1,2987 ha, B12 UZ (usługi zdrowia) – pow. 0,9350 ha oraz RZ (tereny użytków zielonych i W - wody) – pow. 0,4941 ha.

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Bogusław Biliński;
- 2) Zastępca przewodniczącego - Dagmara Niżnikowska - Przedpełska;
- 3) Członek Komisji - Dariusz Balcerek;
- 4) Członek Komisji - Marcin Cieślik.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie przy zachowaniu minimalnego kworum wymaganego przepisami prawa.

§ 3. Ustaliam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Andrzej Opala