

ZARZĄDZENIE NR 62/2017
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 (o pow. 2,2794 ha), 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/7 (o pow. 0,6412 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1, § 6 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 216/2010 z dnia 9 lipca 2010 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

§ 1. Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 (o pow. 2,2794 ha), 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/7 (o pow. 0,6412 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

W dniach od 7 marca 2017 r. do 16 maja 2017 r. został ogłoszony i przeprowadzony pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 (o pow. 2,2794 ha), 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/7 (o pow. 0,6412 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa. W przetargu nie wpłynęła żadna oferta. Nie złożono również wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 uogn.

Działki posiadają w miarę regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Posiadają możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazu.

Teren działek jest w znacznym stopniu zalesiony drzewostanem sosnowym z dodatkiem dębu, klonu, brzozy i buka.

Do działek nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 prowadzi od strony północnej droga asfaltowa (brak zjazdu), a od strony południowej utwardzona droga gminna – ul. Szpitalna.

Dojazd do działki nr 12/8 odbywa się: drogą gminną - ul. Szpitalną (od strony południowej) i drogą powiatową - ul. Poddebina (od strony północnej).

Działka nr 12/13 posiada od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej oraz od strony wschodniej do drogi wewnętrznej – stanowiącej przedłużenie ulicy Szpitalnej. W południowo-zachodniej części działki usytuowany jest nieużytkowany i częściowo ogrodzony staw.

Działki nr 12/4 i 12/7 obciążone jest ograniczonym prawem rzeczowym - bezterminową służebnością gruntową polegającą na prawie wejścia, przechodu i wjazdu na teren sprzętu i ludzi w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 i 12/8 położone są na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia). Działka nr 12/13 położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa letniskowa) – pow. około 1,2617 ha, B12 UZ (usługi zdrowia) – pow. 0,9720 ha oraz RZ (tereny użytków zielonych – rolne) – pow. 0,4941 ha.

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | Bogusław Biliński; |
| 2) Zastępca przewodniczącego | - | Marcin Cieślik; |
| 3) Członek Komisji | - | Malwina Dąbrowską; |
| 4) Członek Komisji | - | Łukasz Stroiński. |

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie przy zachowaniu minimalnego kworum wymaganego przepisami prawa.

§ 3. Ustaląm dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Andrzej Opala