

**PROTOKÓŁ NR 45/17**  
**z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki**  
**Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego,**  
**z dnia 14 września 2017 r.**

Zgodnie z listą obecności na posiedzenie Bezpieczeństwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki przybyli radni:

1. Mateusz Karwowski – Przewodniczący Komisji,
2. Grzegorz Busiakiewicz – Wiceprzewodniczący Komisji,
3. Małgorzata Lesiak – Członek Komisji,
4. Zofia Sójka – Członek Komisji

oraz zaproszeni goście.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

**Pkt 1.**

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki – Pan Mateusz Karwowski otworzył posiedzenie Komisji i na podstawie listy obecności stwierdził quorum.

**Pkt 2.**

Przystąpiono do przyjęcia porządku posiedzenia Komisji.

W wyniku przeprowadzonego głosowania porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie i przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum.
2. Ustalenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Przegląd zasobu nieruchomości Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

**Pkt 3.**

W wyniku przeprowadzonego głosowania Protokół Nr 44/17 z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

**Pkt 4.**

Komisja dokonała przeglądu zasobu nieruchomości Domu Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze. Komisja obejrzała nieużytkowany od 2011 rok budynek administracyjno – łózkowy, którego część została uszkodzona podczas nawałnicy. Zniszczony został dach na powierzchni 64m<sup>2</sup>, ponadto pomieszczenia zostały zalane przez deszcz.

Pani Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni powiedziała, że planowana była 2 lata temu adaptacja części budynku, który został ostatnio uszkodzony podczas nawałnicy, pod środowiskowy dom samopomocy. Powiat nie przystąpił do realizacji z uwagi na wysokie koszty i niski poziom dofinansowania w ramach Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego. Zaproponowaliśmy Wójtowi Gminy Andrespol podjęcie działań w zakresie tej lokalizacji, dotąd nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Pan Tomasz Musielski poruszył temat możliwości podjęcia działań w ramach Centrum Usług Społecznych dla Osób Starszych, w tym prowadzenie domu dla osób starszych, usług opiekuńczych albo domu dziennego pobytu. W projekcie Centrum Usług Społecznych liderem jest Powiat, który może ogłosić konkurs dla organizacji pozarządowych. Być może jakaś organizacja przystąpi do konkursu i będzie miała na ten budynek pomysł skierowany do osób starszych. Takie zadanie prowadziłaby organizacja pozarządowa, która uzyskiwałaby dofinansowanie w projekcie. W każdym powiecie ma powstać jedno takie założenie.

Pani Urszula Łuźniak – Kierownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie powiedziała, że projekt przewiduje uczestnictwo co najmniej dwóch gmin i dwóch organizacji pozarządowych, natomiast liderem tego projektu, czyli jednostką, która ma scalać, jest powiat. Cztery gminy z terenu Powiatu Łódzkiego Wschodniego mają pomysły na działania w ramach projektu, ponadto Pani Kierownik przygotowuje konkurs dla organizacji pozarządowych. Gminy zaplanowały następujące działania: Gmina Andrespol utworzenie domu dziennego pobytu dla osób starszych, Gmina Koluszkki usługi opiekuńcze dla osób starszych, Gmina Nowosolna usługi asystenckie i opiekuńcze, Gmina Tuszyń usługi opiekuńcze. W ramach projektu każda gmina sporządza swój wniosek o dofinansowanie, natomiast Powiat to scala.

Pan Andrzej Opala – Starosta Łódzki Wschodni powiedział, że Powiat ma opracowaną dokumentację adaptacji części pomieszczeń pod Warsztaty Terapii Zajęciowej i postawił pytanie, czy wycofywać się z tego w tej chwili, czy przygotować następną dokumentację na adaptację pomieszczeń na inne cele.

Pani Kierownik powiedziała, iż zwrócono się w pierwszej kolejności do Kierownika Warsztatu Terapii Zajęciowej w Koluszkach, bo takie są priorytety, żeby rozwinąć tamte Warsztaty, natomiast są również duże potrzeby mieszkańców Tuszyń, Rzgowa i Andrespola, wśród których na tę chwilę znalazłoby się 20 uczestników WTZ. Jeśli chciałaby to zadanie prowadzić na terenie Gminy Andrespol Pani Kierownik WTZ w Koluszkach, można utworzyć tzw. filię, której wyposażenie może sfinansować PFRON. Powiat ma również możliwość poszukania fundacji, stowarzyszenia, czy innej jednostki samorządu terytorialnego, zainteresowanych prowadzeniem WTZ i zdecydować o utworzeniu drugiego Warsztatu. Decyzja taka powinna zostać podjęta przed końcem roku kalendarzowego, gdyż przy zamknięciu roku składane jest zapotrzebowanie do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i jest możliwość pozyskania środków na uruchomienie nowego Warsztatu.

Pani Wicestarosta powiedziała, że Gmina Andrespol korzysta z dofinansowania w ramach RPO na nowy dom seniora. Poinformowała, że Pani Kierownik WTZ oglądała budynek administracyjny i nie jest zainteresowana zagospodarowaniem pod Warsztat, m.in. z uwagi na koszty, które pochłonęłaby adaptacja. Ponadto z uwagi na odległość i różnego rodzaju problemy, trudna byłaby koordynacja pracy. Pani Kierownik podziękowała za przedstawioną jej propozycję, ale jest zainteresowana pozyskaniem budynku i rozwojem Warsztatu w Koluszkach. Pani Wicestarosta nadmieniła, że nie wyklucza to możliwości pozyskania innego beneficjenta, który widziałby możliwość pracy w dawnym budynku administracyjnym DPS w Wiśniowej Górze. W tym momencie można zastanowić się nad rozbiórką uszkodzonego budynku, gdzie koszty naprawy dachu sięgałyby 20 tys. zł, a taki wydatek nie byłby celowy i zasadny.

Pani Anna Szczepaniak – insp. w Referacie Budownictwa zwróciła uwagę, iż budynek miał być obiektem tymczasowym, konstrukcja jest drewniana, wypełniona trzcina, nie ma tam fundamentu. Budynek nie spełnia wymagań PPOŻ i należałoby dostosować go do obecnych przepisów. W trakcie

przebudowy może okazać się, że większość elementów jest do wymiany. Pozostaje kwestia uzgodnień w związku nadaniem konkretnej funkcji budynku, co może narzucać zmianę rozwiązań, np. poszerzenie korytarzy.

Pan Starosta dodał, że opracowana dokumentacja projektowa zakładała adaptację dawnego budynku łóżkowego pod środowiskowy dom samopomocy i wydane zostało w 2015 r. pozwolenie na przebudowę obiektu. Pan Starosta zwrócił się do Komisji, czy w związku ze uszkodzeniami i brakiem perspektywy dalszego użytkowania tej części budynku, warto w tym momencie czekać jeszcze i zabezpieczać obiekt, czy podjąć decyzję o jego rozbiórce w tym momencie.

Pani Wicestarosta dodała, że wskazania kosztowe remontu budynku z 2015 r. wносиły 3.800 zł/m<sup>2</sup>.

Pan Starosta przypomniał, że Powiat nie przystąpił do przebudowy budynku w ramach projektu Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego z uwagi na zmianę zasad partycypacji w kosztach. Projekt obejmował również termomodernizację budynku DPS w Lisowicach, natomiast resztę zarezerwowanych środków przeznaczono na rzecz Gminy Koluszkich na termomodernizację budynku Liceum Ogólnokształcącego w Koluszkach. Pozostaje otwarty temat wykorzystania części administracyjnej nieużytkowanego budynku DPS.

Pan Michał Suwalski poruszył kwestie bezpieczeństwa w budynku, a także kosztów remontu, które są zbyt wysokie. Można zastanowić się nad zburzeniem istniejącego obiektu i budową od podstaw nowego budynku, gdyż szacowane koszty remontu i budowy są podobne.

Pan Starosta nadmienił, że Wojewoda zobowiązał samorządy do wskazania gruntów pod realizację budownictwa mieszkaniowego w ramach projektu Mieszkanie Plus, być może da się wydzielić grunt z tego terenu.

Pan Tomasz Musielski wyraził zdanie, iż uszkodzoną część budynku należy rozebrać, natomiast można pozostawić część administracyjną. Łatwiej jest budować nowy obiekt, niż remontować, jednak środki unijne są przeznaczone na dostosowanie obiektów, a nie na budowę nowych. Zgodził się z propozycją ogłoszenia konkursu dla organizacji pozarządowych, a jeśli taka organizacja nie zostanie wyłoniona, wtedy podjąć decyzję o rozbiórce reszty budynku.

Pani Wicestarosta stwierdziła, że należy jak najszybciej rozebrać uszkodzony budynek, bo zagraża bezpieczeństwu. Przygotowana dokumentacja daje perspektywę dalszego użytkowania pozostałej części budynku. Jeśli nikt nie odpowie na ofertę Powiatu, wtedy podjęta zostanie stosowna do sytuacji decyzja dotycząca tegoż obiektu.

#### **Pkt 5.**

Nie zgłoszono.

#### **Pkt 6.**

Przewodniczący Komisji podziękował za przybycie i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa,  
Ochrony Środowiska i Gospodarki

  
Mateusz Karwowski

