

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rzgowie,
w obrębie 12, przy ul. Łódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 753/8
o pow. 0,4733 ha.

Przedmiotem oddania w dzierżawę jest nieruchomość gruntowa położona w Rzgowie, w obrębie 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 753/8 o pow. 0,4733 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach - V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00027289/1.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Rzgowie przy ul. Łódzkiej. Działka ma kształt wielokąta. Jest niezabudowana i nieogrodzona. W granicach geodezyjnych działki znajduje się słup kratowy. Przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie wysokiego napięcia. Działka ma dostęp do infrastruktury, w tym wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegającej wzdłuż ul. Łódzkiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 r. przedmiotowa działka leży:

- w śladzie projektowanego przebiegu wschodniej obwodnicy łódzkiego Zespołu Miejskiego (oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KGP), krzyżującej się z istniejącą drogą krajową nr 1 między cmentarzem, a zakładem „Pruszyński i Spółka” w Rzgowie; skrzyżowanie dwupoziomowe (górną drogą krajową nr 1) ze zjazdami na prawo skrętach; klasa drogi GP – droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa, o szerokości w liniach rozgraniczających 50 m, w tym rezerwa na odciażające drogi odbarzeniowe dla obsługi terenów przyległych,
- adaptacja istniejącego przebiegu linii napowietrznych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz ze sferami ochronnymi.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

Nieruchomość podlega zagospodarowaniu po zawarciu umowy dzierżawy.

Termin wnoszenia czynszu obowiązuje do 31 marca każdego roku.

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości wynosi **1 300,00 zł +**
należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 23.02.2018 roku o godzinie 10.00, w Wydziale , XV piętro, pokój 1505.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości 130,00 zł nie później niż w terminie do dnia 20.02.2018 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 21.02.2018r. roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej w Rzgowie, w obrębie 12, przy ul. Łódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 753/8 o pow. 0,4733 ha.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy.

Osoba która wygrała przetarg otrzymuje nieruchomość w dzierżawę na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Łódzki Wschodni

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogusław Biliński