

OGŁOSZENIE
O POSTĘPOWANIU NA WYŁONIE NADZORU
INWESTORSKIEGO W ZADANIU pn. „REWALORYZACJA PARKU W
LISOWICACH”

prowadzonego w trybie konkursu ofert dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Rewaloryzacja parku w Lisowicach”

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV: 71-24-70-00-1

2. Zamawiający

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlano-instalacyjnych na terenie wpisanego do rejestru zabytków parku w Lisowicach gm. Koluszki. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego obejmuje:

3.1. roboty budowlano instalacyjne na terenie parku:

- 1) roboty rozbiórkowe ogrodzenia i nieużytkowanej studni z wywiezieniem odpadów;
- 2) przesunięcie dwóch słupów oświetleniowych poza obrys alejki spacerowej,
- 3) renowacja zabytkowej bramy;
- 4) naprawa murowanych słupów ogrodzeniowych;
- 5) wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych z betonowymi fundamentami punktowymi i cokołem betonowym,
- 6) wykonanie słupów ogrodzeniowych ceglanych;
- 7) wykonanie i montaż paneli ogrodzeniowych ze stali ocynkowanej;
- 8) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżach dla lokalizacji altany;
- 9) wykonanie alejek spacerowych z kruszywa granitowego w obrzeżach z kostki granitowej o szerokości 1,50 m; 2.00 m; 2,50 m i łącznej długości ok. 840 m;
- 10) dostawa i montaż drewnianej altany;
- 11) dostawa i montaż ławek parkowych, stolika w altanie koszy na śmieci, i tablicy informacyjnej;
- 12) malowanie słupów oświetleniowych;
- 13) montaż opraw oświetleniowych.

- 3.2. Szczegółowy zakres prac wyspecyfikowanych w pkt. 3.1 ujęty jest w opracowaniach:
- 1) dokumentacja techniczno-projektowa pn. „Rewaloryzacja parku w Lisowicach” – etap I, na którą składają się:
 - a) projekt koncepcyjny,
 - b) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 2) dokumentacja kosztowa obejmująca przedmiary robót w zakresie robót budowlano instalacyjnych,
 - 3) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymienione dokumentacje dostępne są na stronie:

<https://bip.lodzkiwschodni.pl/465,2018?tresc=5971>

3.3. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego

Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Ponadto zamawiający wymaga uczestniczenia inspektora nadzoru inwestorskiego w czynnościach przekazania placu budowy oraz odbiorach częściowych i końcowym inwestycji, a także prowadzenia rozliczenia inwestycji i jej etapów.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie od dnia zawarcia umowy do zakończenia zadania planowanego do dnia 25 września 2018 r. Zgodnie z przyjętymi założeniami zakończenie poszczególnych etapów robót zaplanowano wg poniższego zestawienia:

- 1) do 28 lutego 2018 r. dla wykonania wycinek drzew i krzewów oraz cięć sanitarnych i korygujących,
- 2) do 16 marca 2018 r. dla sfrezowania pniaków, zrębkowania gałęzi, wykonania wiązań elastycznych,
- 3) od 23 marca do 15 lipca 2018 r. dla robót budowlano-instalacyjnych,
- 4) do 25 sierpnia 2018 r. dla wykonania nowych nasadzeń,
- 5) do 25 września 2018 r. dla potwierdzenia udatności nasadzeń i wymiany sadzonek odrzuconych.

Uwaga: merytorycznym nadzorem inwestorskim objęty jest etap określony w pkt 3), pozostałe etapy podlegają nadzorowi w zakresie rozliczeń inwestycji.

5. Warunki udziału w postępowaniu

- 5.1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą oraz dysponujący osobami spełniającymi wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
- 5.2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnili funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej dwóch obiektach budowlanych lub parkach wpisanych do rejestru zabytków oraz załączą dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykonano usługę. Zamawiający nie wymaga ww. dowodów w przypadku wykonywania usługi

na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego lub Gmin wchodzących w skład Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

6. Kryterium oceny ofert

Zamawiający ustala cenę brutto usługi nadzoru jako jedyne kryterium oceny ofert.

7. Zawartość oferty

- 7.1. Wypełniony formularz oferty (zał. nr 1 do ogłoszenia),
- 7.2. wykaz obiektów budowlanych lub parków zgodnych z wymaganiami określonymi w pkt 5.2 (zał. nr 2 do ogłoszenia),
- 7.3. referencje lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 5.2,
- 7.4. kopia uprawnień budowlanych w spec. architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenia stwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 7.5. potwierdzenie spełnienia wymagania art. 37c ustawy przywołanej w pkt 5.1 poprzez załączenie kopii dokumentów lub oświadczenia, iż osoba skierowana do pełnienia nadzoru inwestorskiego przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- 7.6. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty.

Ocena spełnienia warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia".

Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą wg zasady określonej w pkt 6.

8. Dodatkowe informacje dla Oferenta

- 8.1. Zadanie jest dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach Programu Priorytetowego "Przyrodnicze perły województwa łódzkiego - program rewaloryzacji zabytkowych parków".
- 8.2. Zamawiający zawrze umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8.3. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót.
- 8.4. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót wartość usługi zostanie obliczona z uwzględnieniem procentowego zaawansowania robót na podstawie „inwentaryzacji robót w toku” i kosztorysu powykonawczego przerwanych robót.
- 8.5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron (nie dającej się przewidzieć w terminie zawarcia umowy) wartość usługi zostanie obliczona z uwzględnieniem procentowego zaawansowania robót na podstawie wpisów w dzienniku budowy lub dzienniku robót.
- 8.6. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zapłaty odszkodowania w razie udowodnienia:
 - 1) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu

obowiązków określonych w pkt 3.3.

- 2) niewykonania obowiązku wynikającego z pkt 3.3.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od wykonawcy nadzoru inwestorskiego za szkody jakie poniósł za wadliwe wykonanie przez niego przedmiotu umowy.

8.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

9. Termin i forma składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **19 lutego 2018 r. do godz. 15³⁰**

- osobiście na piśmie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi 8 piętro pokój 809, 90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3,
- faxem: nr 42 632 93 11,
- email: powiat@lodzkiwschodni.pl (nie wymaga się zabezpieczenia oferty złożonej drogą elektroniczną bezpiecznym podpisem elektronicznym),

Oferta złożona na załączonym druku powinna zawierać:

- 1) cenę brutto usługi,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków do wykonania przedmiotu zamówienia.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU
Powiatu Łódzkiego
Rolnictwa i Obsługi Środowiska

inż. Wojciech Burzyński