

Łódź, dnia 15.02.2018 r.

RGRiOŚ. 272.2.8.2.2018

**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU NA WYŁONIENIE  
INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W ZADANIU  
pn. „TERMOMODERNIZACJA DPS W LISOWICACH”**

prowadzonego w trybie konkursu ofert dla zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

**1. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku w Lisowicach”

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV: 71-24-70-00-1

**2. Zamawiający**

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź.

**3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlano-instalacyjnych w budynku DPS w Lisowicach gm. Koluszki.

**3.1. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego obejmuje:**

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem metodą lekką moką z tynkiem cienkowarstwowym,
- 2) ocieplenie stropodachu płytami styropianowymi laminowanymi papą asfaltową + pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy styropianem ekstrudowanym z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- 4) ocieplenie stropu piwnicy wełną mineralną,
- 5) wymianę okien drewnianych kondygnacji nadziemnej oraz montaż nawiewników higrosterowanych,
- 6) wymiana drewnianych okien piwnicznych,
- 7) modernizacja systemu przygotowania c.w.u. z montażem kolektorów słonecznych na dachu budynku,
- 8) modernizacja systemu grzewczego, w tym montaż w pomieszczeniach biurowych głowic termostatycznych elektronicznych z możliwością programowania dobowego i tygodniowego cyklu zmian temperatur wewnętrznych,
- 9) roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

**3.2. Szczegółowy zakres robót wyspecyfikowanych w pkt. 3.1 ujęty jest w dokumentacji projektowej na którą składają się:**

- 1) projekty budowlane i wykonawcze w branżach:

- a) architektonicznej,
  - b) konstrukcyjnej,
  - c) sanitarnej,
  - d) elektrycznej
- 2) przedmiary robót w poszczególnych branżach,
  - 3) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymienione dokumentacje dostępne są na stronie:

<https://bip.lodzkiwschodni.pl/219,2017?tresc=5775>

### 3.3. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego

Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Ponadto zamawiający wymaga uczestniczenia inspektora nadzoru inwestorskiego w czynnościach przekazania placu budowy oraz odbiorach częściowych i końcowym inwestycji, a także prowadzenia rozliczenia inwestycji i jej etapów.

## 4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie od dnia zawarcia umowy do zakończenia zadania planowanego do dnia 30 września 2018 r. Zgodnie z przyjętymi założeniami rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu 3 kwietnia 2018 r., fakturowanie robót przewidziane za wykonane roboty w okresach nie krótszych niż 3 miesiące.

## 5. Warunki udziału w postępowaniu

- 5.1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy dysponujący osobami spełniającymi wymagania określone w ustawie prawo budowlane w zakresie pełnienia samodzielnej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych i elektrycznych.
- 5.2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnili funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej dwóch kubaturowych obiektach użyteczności publicznej wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarne i elektryczne o wartości brutto robót min. 500 000,00 zł każda oraz załączą dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykonano usługę. Zamawiający nie wymaga ww. dowodów w przypadku wykonywania usługi na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego lub Gmin wchodzących w skład Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

## 6. Kryterium oceny ofert

Zamawiający ustala cenę brutto usługi nadzoru jako jedyne kryterium oceny ofert.

## 7. Zawartość oferty

- 7.1. Wypełniony formularz oferty (zał. nr 1 do ogłoszenia),
- 7.2. wykaz kubaturowych obiektów użyteczności publicznej zgodnych z wymaganiami

- określonymi w pkt 5.2 (zał. nr 2 do ogłoszenia),  
7.3. referencje lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 5.2,  
7.4. kopie uprawnień budowlanych osób kierowanych do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 5.1.,

**Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty.**

Ocena spełnienia warunków nastąpi wg formuły: "spełnia" - "nie spełnia".

Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą wg zasady określonej w pkt 6.

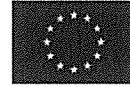
## 8. Dodatkowe informacje dla Oferenta

- 8.1. Zadanie jest dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.
- 8.2. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Instytucji Zarządzającej udostępnić jej do wglądu dokumenty, w tym dokumenty finansowe Wykonawcy związane z realizowanym Projektem.
- 8.3. Zamawiający zawrze umowę z wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 8.4. Płatność nastąpi przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót objętych nadzorem inwestorskim.
- 8.5. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót wartość usługi zostanie obliczona z uwzględnieniem procentowego zaawansowania robót na podstawie „inventaryzacji robót w toku” i kosztorysu powykonawczego przerwanych robót.
- 8.6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron (nie dającej się przewidzieć w terminie zawarcia umowy) wartość usługi zostanie obliczona z uwzględnieniem procentowego zaawansowania robót na podstawie wpisów w dzienniku budowy lub dzienniku robót.
- 8.7. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zapłaty odszkodowania w razie udowodnienia:
  - 1) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków określonych w pkt 3.3.
  - 2) niewykonania obowiązku wynikającego z pkt 3.3.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od wykonawcy nadzoru inwestorskiego za szkody jakie poniósł za wadliwe wykonanie przez niego przedmiotu umowy.
- 8.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

## 9. Termin i forma składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **26 lutego 2018 r. do godz. 15<sup>30</sup>**

- osobiście na piśmie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi 8 piętro pokój 809, 90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3,
- faxem: nr 42 632 93 11,



- email: [powiat@lodzkiwschodni.pl](mailto:powiat@lodzkiwschodni.pl) (nie wymaga się zabezpieczenia oferty złożonej drogą elektroniczną bezpiecznym podpisem elektronicznym),

Oferta złożona na załączonym druku powinna zawierać:

- 1) cenę brutto usługi,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków do wykonania przedmiotu zamówienia.

STAROSTA

*Andrzej Opala*

.....

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rozwoju Gospodarczego,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*inż. Zbigniew Burzyński*