

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 43/2018  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 12 kwietnia 2018 r.**

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie**  
**Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr**  
**123/2 (o pow. 0,1036 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00288338/4 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1.

W dniach od 18 lipca 2017 r. do 24 sierpnia 2017 r. – został ogłoszony i przeprowadzony pierwszy, w dniach od 26 września 2017 r. do 10 listopada 2017 r. - drugi, a w dniach od 23 stycznia 2018 r. do 2 marca 2018 r. - trzeci, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha). Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 uogn.

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

Posiada ona dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna działka nr 123/2 leży w jednostce planistycznej „13.MN.18” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi:**

**80 000,00 zł + należny podatek VAT 23%.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 25 maja 2018 roku o godzinie 9.00, XV piętro, pokój 1505.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości: **8000,00 zł**

nie później niż w terminie do dnia 22 maja 2018 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 22 maja 2018 roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2.*

M-M

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

Mgr Andrzej Bilinski