

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu2018 roku, w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na podstawie Uchwały Nr/2018 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia2018 r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania o zamówienie pn. **„Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych dla obrębu Stróża, Gmina Andrespol, Powiat Łódzki Wschodni”**, pomiędzy:

1. **Powiatem Łódzkim Wschodnim** z siedzibą w Łodzi, przy ul. H. Sienkiewicza 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Opala – Starosta Łódzki Wschodni
 - 2) Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni
- zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

2. Firmą
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych dla obrębu Stróża w gminie Andrespol, Powiat Łódzki Wschodni, zgodnie z treścią art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101, z późn. zm.), § 55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29. 03. 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 1034 z późn. zm.). Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz z warunkami technicznymi zawierającymi ich szczegółowy opis. Warunki techniczne stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonywania umowy oraz poniesie koszty wszystkich czynności wymaganych przepisami prawa, w tym koszty ogłoszenia o wyłożeniu oraz wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, do prawidłowego wykonania prac.
3. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu niniejszej umowy przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający zastrzega, iż umowy o podwykonawstwo muszą spełniać poniższe wymagania:
 - 1) wycena usług podwykonawcy nie może być wyższa niż cena ofertowa Wykonawcy;

- 2) terminy realizacji usług podwykonawcy, nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - 3) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać zasady odbioru wykonanych usług;
 - 5) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - 6) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą oraz każdej zmiany potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
 7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i nieprzedłożenie jej kopii w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10 000 zł lub odstąpić od umowy.
 8. Wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
 9. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 10. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 11. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wykonywanie niżej wymienionych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.), co najmniej osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych;
 - b) udział w wyłożeniu do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji oraz rozpatrzeniu uwag zgłoszonych przez strony.
 12. Wykonawca obowiązany jest przedstawić wraz z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust 1 pkt. a niniejszej umowy wykaz osób które zostaną lub są zatrudnione przez

- wykonawcę na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wyszczególnionych w ust. 11 pkt. a-b. W wykazie tym należy wskazać imię i nazwisko pracownika, zakres czynności o których mowa w ust. 11 pkt. a-b. oraz okres zatrudnienia niezbędny dla prawidłowej realizacji tych czynności.
13. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco dokumentować zatrudnienie ww. osób.
 14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ust. 11 pkt. a-b. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 15. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 11 do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
 16. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę realizującą zamówienie w zakresie opisanym w ust 11 pkt a-b przez taką osobę.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. Przedstawienia harmonogramu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Realizacja harmonogramu jest narzędziem stałego monitoringu systematycznej realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego oraz przedstawiania na jego żądanie materiałów potwierdzających realizację etapów harmonogramu.
- b. Dostarczenia w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy wykazu działek, co do których istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego wraz z aktualnymi danymi osobowymi właścicieli tych działek oraz wskazać termin dokonania czynności klasyfikacyjnych w terenie. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji musi się rozpocząć nie później niż w dniu **18.10.2018 r.**
- c. Zebrania oświadczeń od osób niewymienionych w wykazie płatników podatku rolnego a posiadających użytki gruntowe oznaczone jako „Br”, iż osoby te są rolnikami.
- d. Sporządzenia i przekazania po kontroli i ostatecznym usunięciu nieprawidłowości, w terminie 21 dni przed rozpoczęciem wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego określonego w lit. e, do Powiatowego Ośrodka

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego (PODGiK) kompletnego projektu operatu ewidencyjnego oraz opisowo-kartograficznego niezbędnego do wykonania czynności wyłożenia operatu do publicznego wglądu.

e. Podania do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, zgodnie z art. 24a ust. 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017 r., poz. 2101). Termin publikacji ogłoszenia zawierającego informacje o wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego ustalono na dzień – co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia. Koszty tego ogłoszenia ponosi Wykonawca. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego ustalono zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne na okres 15 dni roboczych. Wyłożenie projektu operatu musi się rozpocząć nie później niż w dniu **18.10.2018 r.**

f. udziału w czynnościach wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego (zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne).

g. Sporządzenia protokołu z wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.

h. Udziału w rozstrzyganiu o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo – kartograficznego. Wykonawca przygotowuje i przekazuje merytoryczne odpowiedzi do uwag zgłoszonych podczas wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego oraz przeprowadzi niezbędne prace terenowe.

i. Przekazania kompletnego operatu ewidencyjnego oraz opisowo – kartograficznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, ul. Juliana Tuwima 28, 90-002 Łódź.

j. Dostarczenia Zamawiającemu do dnia **7.12.2018 r.** kompletu wydrukowanych projektów zawiadomień wraz z wyrysami do Wydziału Ksiąg Wieczystych.

2. PODGiK dokonuje oceny jakości prac oraz oceny w zakresie kompletności elementów składowych operatu, a w konsekwencji zasadności wszczęcia procedury w zakresie ogłoszenia o terminie wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego. PODGiK przeprowadzi kontrolę najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania projektu operatu. W razie stwierdzenia, że projekt operatu ewidencyjnego oraz opisowo - kartograficznego nie jest kompletny lub jakość jego wykonania nie jest zadowalająca, Zamawiający może odstąpić od umowy. Ocena kompletności operatu będzie opierać się na zapisach warunków technicznych określających jego zawartość, podobnie jakość wykonania będzie oceniana

w odniesieniu do warunków technicznych oraz zgodności z obowiązującymi przepisami. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

W razie stwierdzenia podczas oceny jakości i kompletności projektu operatu usterek, Zamawiający ma prawo do wezwania do ich usunięcia. Wykonawca ma czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 10 dni roboczych – liczonych łącznie w przypadku wielokrotnej oceny jakości i kompletności projektu operatu i usterkowania wykonania prac. Za opóźnienie w wykonaniu umowy w terminie do dnia **7.12.2018 r.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Ustala się następujący termin wykonania prac: **7.12.2018 r.**, obejmujący również wykonaną wcześniej kontrolę operatu przez Zamawiającego.
4. W razie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji niekompletnej Zamawiający odmówi pisemnie przyjęcia jej do kontroli i odbioru. Jeżeli kontrola ilościowa operatu wykaże braki, to Zamawiający uzna, że przedłożony do kontroli przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy i odmówi jego odbioru oraz zwróci operat Wykonawcy do poprawy z wykazem stwierdzonych braków. Kontrola jakościowa zostanie przeprowadzona na wybranym przez Zamawiającego, fragmencie obszaru podlegającego opracowaniu. Jeżeli kontrola jakościowa wykaże wady i braki, to Zamawiający uzna, że cały przedłożony do kontroli przez Wykonawcę przedmiot umowy został sporządzony niezgodnie z wymogami umowy i odmówi jego odbioru oraz zwróci operat Wykonawcy do poprawy.

§ 3

1. Wykonawca przygotowuje i przekazuje merytoryczne odpowiedzi na zarzuty zgłoszone do operatu opisowo - kartograficznego oraz przeprowadzi niezbędne prace terenowe.
2. Aktualność danych ewidencyjnych przekazanych Zamawiającemu do końcowego odbioru określa się na ostatni dzień wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego do publicznego wglądu.
3. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do dokonania szczegółowych uzgodnień z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, potwierdzonych zapisami w Dzienniku Robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z PODGiK.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego, niezbędny sprzęt pomiarowy, transport oraz 2 pracowników do wykonania ewentualnych kontroli terenowych. Kontrole takie mogą zostać przeprowadzone w zakresie zgodności realizowanych prac z Umową, Warunkami Technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami dokonanymi z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy. Termin przeprowadzanej kontroli będzie uzgodniony z Wykonawcą a pomiary terenowe obejmować będą nie więcej niż 3 dni robocze. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z dopełnieniem obowiązków określonych powyżej.

5. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania, Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych właścicieli i władających nieruchomościami położonymi na terenie, o którym mowa w § 1, wyłącznie w zakresie ich opracowywania, utrwalania i przechowywania na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2016, poz. 922).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
7. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy o ochronie danych osobowych dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) od dnia 25 maja 2018 roku, od którego dnia będzie miało zastosowanie Rozporządzenie.
9. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich danych osobowych pozyskanych w trakcie trwania przedmiotu umowy oraz przekaże w formie pisemnej oświadczenie, że nie posiada żadnych danych osobowych w jakiegokolwiek formie.
10. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w tym, osobom o których mowa w ust. 5, w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.
11. W przypadku naruszenia przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania na mocy prawomocnego wyroku lub decyzji właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

§ 4

1. Cenę umowną brutto za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na kwotęzł (słownie złotych:).
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Na realizację niniejszej umowy Zamawiający posiada środki w budżecie Powiatu na rok 2018 w dziale 710, rozdziale 71012 § 4300 (zadania zlecone)
4. Należność, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy i jest niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Należność, o której mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty prac niewymienionych w specyfikacji dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi

przepisami.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót geodezyjno – kartograficznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót geodezyjno – kartograficznych, kontrolowania postępu jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących zarówno terminów jak i zakresu rzeczowego umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kompletnego projektu operatu ewidencyjnego i opisowo-kartograficznego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wykonania prac ustalonym na dzień **7.12.2018 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru prac. Odbiór prac nie może się odbyć później niż w dniu **7.12.2018 r.**
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
4. Jeśli w wyniku kontroli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki w dostarczonym przedmiocie umowy, to zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w wyniku kontroli i odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie tych wad i usterek, zgodny z ust. 6, 7.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożony do kontroli i odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy, Zamawiający sporządzi protokół bezusterkowego odbioru, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonaną w danym etapie pracę.
6. Wszelkie usterki i wady stwierdzone w wyniku kontroli i odbioru przedmiotu umowy przez Komisję Odbioru, Wykonawca poprawi niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
7. Termin dodatkowych kontroli i poprawy przedmiotu umowy, nie przewidzianych w § 2 ust. 2, umowy, będzie wliczany do terminu faktycznej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i objęty karami umownymi określonymi w § 11 umowy.
8. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu z kontroli.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno – techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 8

Rozliczenie finansowe za wykonanie prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Powiat Łódzki Wschodni, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572 przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru i po zrealizowaniu jego postanowień końcowych.

§ 9

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości pierwszy Wykonawca.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków prawnych, w tym obowiązku uiszczania kar ze swojej strony, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni oraz jeśli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – bez prawa do wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace,
 - b) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. a.
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w taki sposób, że zagrożona jest płynność finansowa Wykonawcy, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji prowadzonej działalności z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 umowy, w trybie art. 148 ust. 1 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w wysokości.....
2. Ustala się, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....
3. Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w umowie sumy (kary umownej) lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

1. W razie zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu do ostatecznej oceny jakości i kompletności projektu operatu ewidencyjnego i opisowo-kartograficznego po jego kontroli wykonanej przez PODGiK w ciągu 10 dni roboczych oraz usunięciu przez Wykonawcę usterek (opisano w § 2 ust. 1 pkt d, ust. 2 umowy) w terminie do dnia **27.09.2018 r.**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy wykazu działek, co do których istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania klasyfikacyjnego wraz z aktualnymi danymi osobowymi właścicieli tych działek oraz wskazaniu terminu dokonania czynności klasyfikacyjnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w realizacji umowy w terminie do dnia **7.12.2018 r.**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek (opisanych w § 2 ust. 2 umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.
10. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 12

1. Wykonawca udziela na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okresmiesiący, oraz rękojmi za wady na okresmiesiący.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru należycie wykonanych prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, licząc od daty ustalonej na ich usunięcie, w wysokości 0.3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie terminu usunięcia wady. W przypadku akceptacji wniosku przez Zamawiającego termin usunięcia wady ulegnie zmianie.
7. Wszelkie świadczenia określone w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i są dopuszczalne tylko w granicach unormowanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

