Umowa nr ..... /2018

W dniu .... **2018 r.** pomiędzy **Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź**
NIP: 725-18-38-572, Regon: 472057649,
zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
w imieniu którego działają:
Andrzej Opala - Starosta Łódzki Wschodni,
Ewa Gładysz - Wicestarosta Łódzki Wschodni
a
.....
NIP: ..... Regon: .....
zwanym w dalszej części **Wykonawcą,**
mającym swą siedzibę w .....
zarejestrowanym w ....
(nr wpisu .....) Nr KRS : .....
którego reprezentuje:
.....,
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania pod nazwą: **„Przebudowa obiektu przeznaczonego na Dzienny Dom Pomocy w ramach Centrum Usług Społecznych „WISIENKA"** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą.
   Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwałą Nr ..... /2018 zatwierdził wynik postępowania przetargowego o zamówienie publiczne.
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy, wybrana została oferta **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:
   1. Roboty przygotowawcze – w tym wygrodzenie terenu budowy, z działki nr ew. 128/4.
   2. Prace rozbiórkowe i demontażowe:
      - dachy – w tym demontaż okapów zawierających azbest,
      - ściany zewnętrzne i wewnętrzne
      - sufity
      - podłogi
      - schody zewnętrzne i pochylnie,

3. Roboty budowlane:
   - zabezpieczenia i obróbki ścian fundamentowych,
   - wykonanie podłóg na gruncie,
   - impregnacja konstrukcji drewnianej,
   - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
   - wykonanie wykończeń dachu,
   - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
   - wykonanie ścian wewnętrznych,
4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:
   - posadzki,
   - ściany,
   - sufity.
5. Instalacje wewnętrzne:
   - wentylacja mechanicznej,
   - instalacja c.o.,
   - instalacja wod – kan.
   - instalacja elektryczna i słaboprądowa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, SIWZ, STWiOR oraz że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane przy pomocy sprzętu i maszyn będących w dyspozycji Wykonawcy oraz zapewnić własnym staraniem transport materiałów i odpadów oraz ich właściwe składowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w SIWZ, STWiOR oraz ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej **1 000 000,00 PLN** i oświadcza, iż ubezpieczenie będzie ważne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił i wycenił w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót demontażowych materiałów zawierających azbest, wywiezienie ich na składowisko oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089)
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające wykonanie przedmiotu umowy w sposób gwarantujący zabezpieczenie pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji zakresu rzeczowego umowy ustala się od dnia ..... **2018 r.**
2. Zakończenie realizacji zakresu rzeczowego umowy ustala się w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §13 ust. 2. pkt 1) niniejszej umowy jednak nie później niż w dniu **15.11.2018 r.**

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren działki nr ew. 128/4, przy ul. Tuszyńskiej 56, w terminie do **7** dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Z wprowadzenia sporządzony zostanie protokół przekazania terenu budowy, w którym wskazane zostaną:
   2.1) granice terenu budowy,
   2.2) termin, do którego Wykonawca zobowiązuje się wygrodzić teren budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w dniu wprowadzenia dokumentację projektową w wersji papierowej, pozwolenie na budowę i dziennik budowy.
4. Wykonawca przekaże w dniu wprowadzenia na teren budowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zamówienia.
5. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi, aż do chwili końcowego odbioru robót, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

1. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia ..... posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności..... z dnia ..... r.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego wyłonionego w odrębnym postępowaniu, którego zakres obowiązków i uprawnień wynika z ustaw Prawo budowlane i prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2; o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę, co najmniej na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na inną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót dla zakresu robót objętych

przedmiotem umowy. Wykonawca przed dokonaniem zmiany uzyska na piśmie zgodę Zamawiającego na zmianę kierownika robót.

§ 7

Na przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Ochrony Środowiska (RGRiOŚ) Pana Zbigniewa Burzyńskiego.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wymienionych czynności i robót oraz poniesienie kosztów z tym związanych:
   1) sporządzenie planu BIOZ;
   2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, transportowych, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia;
   3) przygotowanie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem wszystkich wymaganych mediów na czas budowy i ich opomiarowanie, dojazdów, przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy; wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę;
   4) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót właściwego oznakowania i wygrodzenia terenu robót, prowadzenie robót budowlanych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom trzecim;
   5) przeprowadzenie badań, prób i sprawdzeń związanych z realizacją zamierzenia;
   6) przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń z uzyskaniem zakładanych parametrów wg obowiązujących norm i przepisów oraz sporządzenie dokumentacji rozruchowej;
   7) z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie do odbioru urządzeń wymagających odbioru oraz uzyskanie i dostarczenie dokumentów stwierdzających odbiór urządzeń (z poniesieniem wszystkich kosztów);
   8) wykonanie schematów technologicznych, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji bhp, pożarowej i oznakowania;
   9) przeprowadzenie szkolenia personelu użytkownika w zakresie obsług zamontowanych urządzeń;
   10) sporządzenie Świadectwa Energetycznego Obiektu;
   11) poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.
   12) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za organizację robót będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone Zamawiającemu, DPS-owi i osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót.

5. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach prowadzenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót; zgłoszenie nastąpi również w formie wpisu do dziennika budowy.
8. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
9. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić teren robót do stanu poprzedniego.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

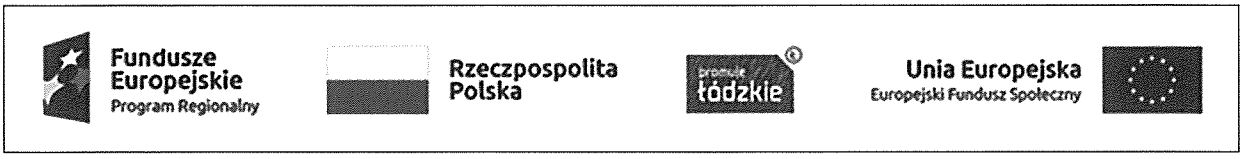
1) Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oraz dokumentacji projektowej; dopuszcza się stosowanie materiałów i produktów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru autorskiego powołanego przez zamawiającego.
2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w pkt. 1, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 10

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ..... , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ..... .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury/ rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiOR, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz dane kierownika robót wraz z jego uprawnieniami będą stanowiły załącznik do tej umowy.
6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
   2) uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z ich zakresem i wartością oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4.,
   2) niezałączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7.,
   3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez /...../ na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   4) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
   5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
   6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
   7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później

niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0, 5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 3.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7 - 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań

dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy lub umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanych projektów tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§11

1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących, w zakresie realizacji zamówienia, prace przy wykonywaniu :
   1) robót konstrukcyjnych i termoizolacyjnych,
   2) robót instalacyjnych (wentylacja, c.o., wod. – kan. i instalace elektryczne),
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Przed przystąpieniem do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie stwierdzające zatrudnienie osób przewidzianych do wykonania tych czynności na podstawie umowy o pracę; oświadczenie (wykonawcy i podwykonawców), podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy winno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii umów o pracę potwierdzających zatrudnienie pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1, gdy złożone oświadczenie o którym mowa w ust. 3 budzi wątpliwości Zamawiającego; kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przedłożonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców dokumentów, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zapisy ustępów 1÷4 nie dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie realizujące zamówienie.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 14 ust. 1 umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi:
   - brutto (łącznie z podatkiem VAT) ..... PLN.
   (słownie: .....).
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9 Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po spełnieniu następujących warunków:
   1) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
   2) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej płatności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
   3) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 2), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
      3.1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
      3.2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
      3.3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 1, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie

należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

5) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
7) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2), i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
8) Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
9) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
10) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
11) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
12) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

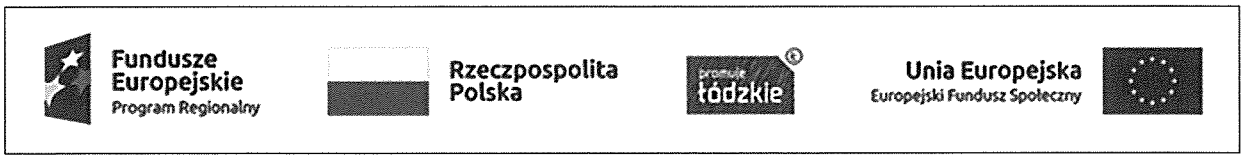
13) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
14) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
15) Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§13

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych nie częściej niż co trzy miesiące, poczynając od daty rozpoczęcia realizacji zakresu rzeczowego umowy określonej w §4 ust. 1, za wykonanie zakresu robót wyszczególnionych w pozycjach harmonogramu rzeczowo - finansowego, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
2. Faktury płatne będą przelewem na wskazane na fakturach konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego (z zastrzeżeniem zapisów § 11).
3. Faktury należy wystawiać na **Powiat Łódzki Wschodni, 90-113 Łódź ul. H. Sienkiewicza 3, NIP: 725-18-38-572, REGON: 472057649**.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.

§ 14

1. **Odbiór częściowy**
   1) Odbiór częściowy będzie prowadzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
   2) Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru częściowego zakres robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym poprzez zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego (pisemnie lub elektronicznie, z potwierdzeniem odbioru) oraz dokonanie wpisu do dziennika budowy;
   3) Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, termin rozpoczęcia czynności odbioru częściowego w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia otrzymania zawiadomienia;
   4) W terminie odbioru częściowego Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:



4.1) oświadczenie, że zakres objęty odbiorem częściowym został wykonany zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,

4.2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów stwierdzających wbudowanie wyrobów zgodnych z projektem i dopuszczonych do obrotu,

5) Protokół z odbioru częściowego wskazujący zaawansowanie rzeczowo finansowe realizacji zadania będzie podstawą do wystawiania faktury częściowej,

2. **Odbiór końcowy.**

1) Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie zawiadomienia na piśmie w kancelarii Zamawiającego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku robót.

2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1 zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w punkcie 5). W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia wymienionych braków. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z pkt 1, a Zamawiający ponowi czynności wymienione w pkt 2.

4) Do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową.

5) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbiorowej dwa komplety dokumentów (posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki, skoroszyty, segregatory, itp.) w tym:

5.1) oceny i opinie techniczne,

5.2) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,

5.3) oświadczenia kierownika robót:

a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, oraz przepisami;

b) wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;

c) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

5.4) dokumenty potwierdzające prawidłowe postępowanie z materiałami zawierającymi azbest

– zgłoszenie prac demontażowych materiałów zawierających azbest do PINB dla powiatu łódzkiego wschodniego, okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego,

– oświadczenie stwierdzające prawidłowość wykonania robót oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego,

– kartę przekazania odpadu na składowisko.

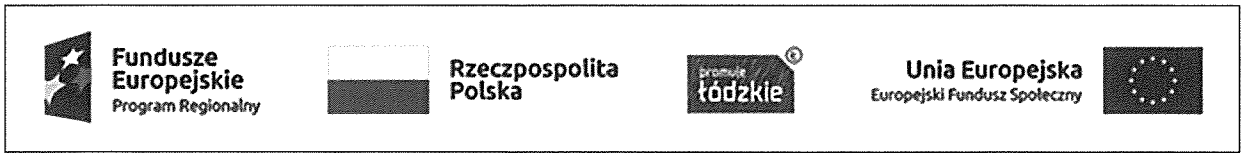
5.5) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;
5.6) dokumentację techniczną powykonawczą;
5.7) potwierdzenie przeszkolenia pracownika DPS w zakresie obsług zamontowanych urządzeń (centrala wentylacyjna i urządzenie do przetłaczania ścieków);
5.8) świadectwo energetyczne obiektu budowlanego;
5.9) instrukcje obsługi urządzeń i elementów wyposażenia budynku;
5.10) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wartości wykonanych elementów.
5.11) inne dokumenty, w tym z ustaleń technicznych.

6) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy z wadami protokół odbioru robót zawierać musi wyspecyfikowanie wad oraz określać wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po wykonaniu przedmiotu umowy bez wad lub stwierdzeniu usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający protokolarnie dokona końcowego odbioru robót.
7) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
8) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. **Wady ujawnione w trakcie odbioru.**
1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi,
3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy, na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp, wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:



1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy - w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego,
2) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią w ustalonym terminie takich jak:
   a) niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od udokumentowanej średniej wieloletniej dla analogicznego okresu realizacji uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią ich wykonania,
   b) napotkania znalezisk archeologicznych lub niewybuchów,

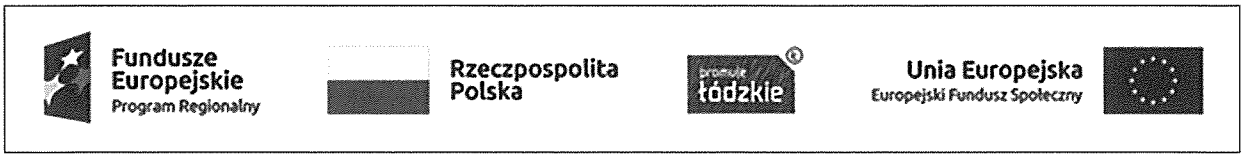
   – wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas odpowiadający ilości dni przekraczających średnią wieloletnią występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub usunięcia bądź zabezpieczenia znaleziska,
3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, takich jak:
   a) protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych,
   b) wystąpienia podziemnych niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń lub obiektów budowlanych (kolizji) wymagających przebudowy lub trwałego zabezpieczenia,
   c) konieczności wprowadzenia zmian projektowych,

   – wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów, opracowania i zatwierdzenia zmian projektowych lub usunięcia kolizji,
   d) wprowadzenia zmian przepisów podatkowych,

   – wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości z uwzględnieniem zmiany stawek podatkowych,
4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie

   – wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego wynikająca z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a Pzp. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona



w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

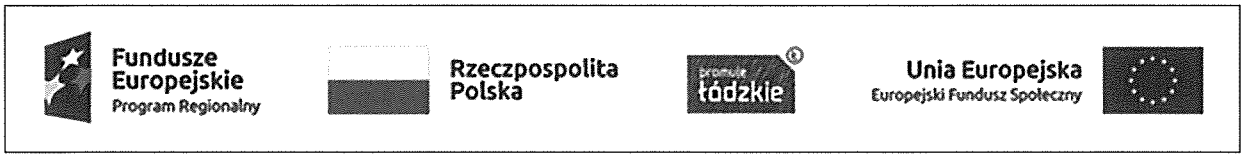
3. Warunki dokonania zmian umowy:
   1) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
   2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
      2.1) opisze zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
      2.2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
      2.3) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
      2.4) opisze wpływ zmian na termin wykonania umowy.
4. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 będzie stanowił protokół konieczności podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 5 i § 6.
7. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonana przez Wykonawcę w trakcie jej trwania.

§ 16

1. Zadanie jest dofinansowane z środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020
2. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Instytucji Zarządzającej udostępnić jej do wglądu dokumenty, w tym dokumenty finansowe Wykonawcy związane z realizowanym Projektem.

§17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **(10,0 %)** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 3 ..... **PLN** (słownie: ....).
   Całość zabezpieczenia tj. ..... **PLN** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie ..... .
   Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania, wykonania nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:
   1) zabezpieczenie gwarantujące należyte i zgodne z umową wykonanie zamówienia w wysokości 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1. na kwotę ..... **PLN** zostanie uwolnione w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
   2) zabezpieczenie roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1. na kwotę ..... **PLN** zostanie uwolnione nie później niż w piętnastym dniu po upływie terminu rękojmi.



3. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i rękojmi za wady.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 18

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 19

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakteru.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0, 2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3. umowy za każdy dzień opóźnienia,
2) za zwłokę w usunięciu wad – 0, 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3. umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad,
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3. umowy.
4) za zawarcie umowy o podwykonawstwo bez akceptacji umowy przez Zamawiającego lub zmianę Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł.
5) za wykonywanie robót określonych w § 10 ust. 1 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara ta może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3. umowy.

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
   W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy, zgodnie z ustaleniami § 18.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
7. Wszelkie uchybienia spowodowane przez Wykonawcę, a mogące mieć wpływ na przyznaną Zamawiającemu wysokość dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, lub mające wpływ na jego niekorzystne rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do pełnej wysokości nie przekazanego Zamawiającemu dofinansowania.

§ 20

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres ..... **miesięcy** od daty końcowego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji jakości i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego i spisania protokołu pogwarancyjnego.
3. Termin przeglądu, zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie ..... **miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
7. W okresie objętym gwarancją jakości i rękojmią Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty

otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5. niniejszego paragrafu.

8. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
9. Usunięcie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7. na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
   1.1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy,
   1.2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne,
   1.3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z § 7 ust.1 pkt 3 ÷ pkt 6 i pkt 10 umowy pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń umowy oraz w przypadku opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy skutkującego naliczeniem kar umownych do poziomu pozostałego do zapłaty zobowiązania,
   1.4) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy (przedsiębiorstwa).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   3.1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.

3.2) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;

3.3) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół „inwentaryzacji robót w toku" wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół „inwentaryzacji robót w toku" stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

3.4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowe wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 22

Na realizację niniejszej umowy Zamawiający posiada środki w budżecie Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2018 w .....

§ 23

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

§ 24

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 25

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 27

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
inż. Zbigniew Burzyński

SKARBNIK POWIATU
mgr Barbara Ignatowska

„Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych"
Anna Ziętkiewicz-Libe
radca prawny