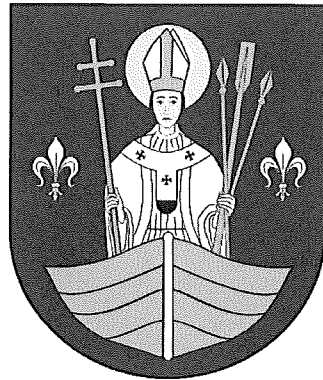


Załącznik
do uchwały nr 2075/2018
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 14 sierpnia 2018 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO NA LATA 2018 – 2020



I. PODSTAWA PRAWNA

1. Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego stanowią unormowania prawne zawarte w art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.).
2. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.
3. Zasobem nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego gospodaruje Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu polega między innymi na:
 - 1) Ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie;
 - 2) Zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) Wykazywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniem windykacji tych należności;
 - 4) Współpracy z innymi organami publicznymi gospodarującymi nieruchomościami;
 - 5) Zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu oraz obciążaniu ich ograniczonymi prawami rzeczowymi;
 - 6) Podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o wpis do księgi wieczystej lub o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Powiatu;
 - 7) Dokonywaniu podziałów oraz scaleń.

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania w stosunku do każdej nieruchomości są i będą podejmowane indywidualnie.

II. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

1. Zasób nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Na dzień 01.01.2018r. w skład zasobu nieruchomości Powiatu łódzkiego Wschodniego wchodziły grunty o łącznej powierzchni 290,5915 ha, w tym:

1) Nieruchomości gruntowe – 16,3339 ha, w tym:

- a) nieruchomości gruntowe zabudowane, niezbędne do funkcjonowania organu – 0,0477 ha;
- b) nieruchomości gruntowe oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym – 16,2862 ha.

2) Nieruchomości stanowiące grunty znajdujące się w pasach dróg powiatowych – 274,2576 ha, w tym:

- a) nieruchomości gruntowe (pas drogowy) oddane w dzierżawę – 0,0020 ha, w ramach działki o pow. 1,5632 ha;
- b) nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu osób fizycznych – 0,0984 ha;
- c) pozostałe grunty drogowe – 272,5960 ha.

2. Nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Na dzień 01.01.2018 r. Powiat Łódzki Wschodni nie posiadał nieruchomości w użytkowaniu wieczystym.

3. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego, oddane w użytkownię wieczyste

Na dzień 01.01.2018 r. Powiat Łódzki Wschodni nie posiadał nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ad. 1 pkt 1 lit. a)

**Zestawienie nieruchomości gruntowych zabudowanych Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
niezbędnych do funkcjonowania organu.**

LP	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	SPOSÓB WYKORZYSTANIA
1	Łódź, Śródmieście - 06	39/11	0,0477 ha (udział 304/1000)	LD1M/00065381/1	Siedziba Starostwa Powiatowego w Łodzi

Ad. 1 pkt 1 lit. b)

**Zestawienie nieruchomości gruntowych Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
oddanych w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym.**

GMINA ANDRESPOL					
LP	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU
1	obręb Wiśniowa Góra	128/3	0,0292 ha	LD1M/00044252/5	Dom Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze
		128/4	3,4894 ha		
łąączna powierzchnia			3,5186 ha		
GMINA KOLUSZKI					
LP	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU
2	obręb 4	526/7	1,8654 ha	LD1B/00030081/3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Koluszkach
3	obręb 5	167/2	1,8742 ha	LD1B/00027168/3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Koluszkach
4	obręb 5	362/3	1,5859 ha (udział 5754/16633)	LD1B/00029084/4	I Liceum Ogólnokształcące w Koluszkach
5	obręb 7	18/9	0,4921 ha	LD1B/00029232/7	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Koluszkach

6	obręb Lisowice	24/2	6,95 ha	LD1B/00028519/6	Dom Pomocy Społecznej w Lisowicach
łącna powierzchnia		12,7676 ha			
Ogółem 1-6		16,2862 ha			

Wszystkie nieruchomości oddane w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym są zabudowane i służą realizacji zadań Powiatu.

Ad. 1 pkt 2 lit. a)

**Zestawienie nieruchomości gruntowych Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
oddanych w dzierżawę**

GMINA KOLUSZKI					
LP	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	POZOSTAŁE INFORMACJE
1	Obręb 5	502/3	1,5632 (dzierżawiony teren ma powierzchnię 20 m ²)	LD1B/00033344/6	działka drogowa

Działka dzierżawiona w części w związku z lokalizacją obiektu o charakterze handlowo-kolportażowym – kiosk typu „RUCH”, w pasie drogi powiatowej 2918E.

Ad. 1 pkt 2 lit. b)

**Zestawienie nieruchomości gruntowych Powiatu Łódzkiego Wschodniego,
znajdujących się aktualnie w użytkowaniu osób fizycznych:**

GMINA TUSZYN					
LP	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	POZOSTAŁE INFORMACJE
1	Miasto Tuszyn, obręb14	216/9	0,0094 ha	PT1P/00092422/1	działka drogowa
2	Miasto Tuszyn, obręb14	216/13	0,0106 ha	PT1P/00083079/5	działka drogowa
3	Miasto Tuszyn, obręb14	216/16	0,0255 ha	PT1P/00083079/5	działka drogowa
4	Gmina Tuszyn, obręb Zofiówka	104/2	0,0092 ha	PT1P/00079904/7	działka drogowa
łącna powierzchnia			0,0547 ha		

GMINA NOWOSOLNA					
LP	OBREB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW	POZOSTAŁE INFORMACJE
2	Wiączyń Dolny	66/3	0,016 ha	LD1M/0018528/6	działka drogowa
3	Wiączyń Dolny	127/3	0,0277 ha	LD1M/00185288/6	działka drogowa
Łączna powierzchnia			0,0437 ha		
Ogółem 1-3			0,0984 ha		

W/w nieruchomości drogowe są oddane w użytkownię osobom fizycznym będącym poprzednimi właścicielami nieruchomości, w związku ze znajdującymi się na nich naniesieniami.

Ad. 1 pkt 2 lit. c)

Zestawienie nieruchomości gruntowych Powiatu Łódzkiego Wschodniego, znajdujących się w pasach dróg powiatowych.

GMINA ANDRESPOL					
LP.	OBREB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
1.	Nowy Bedoń	68/3	0,2012	LD1M/00231510/0	2912E
2.	Nowy Bedoń	61	0,6250	LD1M/00231510/0	2912E
3.	Bedoń Wieś	99/6	0,0065	LD1M/00186705/3	2906E
4.	Bedoń Wieś	113/1	1,0026	LD1M/00190606/0	2906E
5.	Bedoń Wieś	113/2	0,0527	LD1M/00190606/0	2906E
6.	Bedoń Wieś	113/3	0,4224	LD1M/00190606/0	2906E
7.	Andrespol	151	1,4547	LD1M/00211579/5	2911E
8.	Justynów	417	0,5290	LD1M/00260812/9	2911E
9.	Justynów	418/1	0,0112	LD1M/00220574/6	2911E
10.	Justynów	418/3	0,0093	LD1M/00221413/7	2911E
11.	Justynów	418/4	3,5457	LD1M/00221413/7	2911E
12.	Justynów	619/3	0,0060	LD1M/00259083/9	2911E
13.	Kraszew	2/3	0,0448	LD1M/00006147/8	2911E
14.	Andrespol	238	0,7426	LD1M/00190607/7	2912E
15.	Andrespol	89	1,0158	LD1M/00183244/2	2912E
16.	Bedoń Przykościelny	340/1	0,0089	LD1M/00199032/8	2912E

17.	Bedoń Przykościelny	340/2	0,7682	LD1M/00265542/0	2912E
18.	Bedoń Wieś	107/1	0,4035	LD1M/00231510/0	2912E
19.	Bedoń Wieś	83	0,6397	LD1M/00231510/0	2912E
20.	Kraszew	195/2	0,8466	LD1M/00190605/3	2923E
21.	Stróża	25	0,6116	LD1M/00190602/2	1130E
22.	Stróża	94	2,1816	LD1M/00190607/7	2912E
23.	Stróża	151	0,4381	LD1M/00190607/7	2912E
24.	Stróża	220	0,6032	LD1M/00190607/7	2912E
25.	Wiśniowa Góra	15/1	0,0165	LD1M/00226907/2	1234E
26.	Wiśniowa Góra	15/2	0,2909	LD1M/00226907/2	1234E
27.	Wiśniowa Góra	75/2	0,0098	LD1M/00168707/5	2912E
28.	Wiśniowa Góra	75/3	0,0157	LD1M/00168707/5	2912E
29.	Wiśniowa Góra	75/12	2,9072	LD1M/00190607/7	2912E
30.	Janówka	32	1,9998	LD1M/00260812/9	2921E
31.	Janówka	195/4	0,0150	LD1M/00049865/0	2921E
32.	Justynów	344/2	0,0295	LD1M/00260812/9	2921E
GMINA BRÓJCE					
LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
33.	Giemzów	282/1	0,1063	LD1M/00176251/2	1164E
34.	Giemzów	282/3	1,6939	LD1M/00176251/2	1164E
35.	Przypusta	73	0,6490	LD1M/00176251/2	1164E
36.	Stefanów	119	2,0551	LD1M/00176251/2	1164E
37.	Wola Rakowa	616/1	0,1171	LD1M/00176251/2	1164E
38.	Wola Rakowa	616/3	0,0085	LD1M/00176251/2	1164E
39.	Pałczew	140/1	3,3623	LD1M/00179979/2	1512E
40.	Pałczew	140/2	0,5887	LD1M/00179980/2	1512E
41.	Pałczew	292	0,4783	LD1M/00179980/2	1512E
42.	Wola Rakowa	46/2	1,4711	LD1M/00175473/7	2912E
43.	Wola Rakowa	297/2	1,8468	LD1M/00175473/7	2912E
44.	Karpin	117	1,5439	LD1M/00175470/6	2915E

45.	Przypusta	148/2	0,8175	LD1M/00175471/3	2922E
46.	Przypusta	148/3	0,4796	LD1M/00175471/3	2922E
47.	Stefanów	144/1	1,4104	LD1M/00175471/3	2922E
48.	Stefanów	144/3	0,0943	LD1M/00175471/3	2922E
49.	Brójce	50/2	0,6627	LD1M/00176252/9	2923E
50.	Brójce	115/2	2,6530	LD1M/00176252/9	2923E
51.	Bukowiec	137/2	2,2928	LD1M/00231723/6	2923E
52.	Bukowiec	220/2	1,1137	LD1M/00231723/6	2923E
53.	Bukowiec	221/1	2,9718	LD1M/00188790/9	2923E
54.	Bukowiec	332/2	0,1039	LD1M/00075262/4	2923E
55.	Wardzyn	39	2,7188	LD1M/00176252/9	2923E
56.	Kurowice	875/2	1,8379	LD1M//00175472/0	2924E
57.	Kurowice Kościelne	163/3	0,0131	LD1M/00049605/0	2925E
58.	Kotliny	165	2,6051	LD1M/00176250/5	2925E
59.	Kurowice	988	0,7101	LD1M/00176250/5	2925E
60.	Kurowice Kościelne	106	1,3676	LD1M/00176250/5	2925E
61.	Wola Rakowa	555/2	2,3894	LD1M/00179979/2	2926E
62.	Wardzyn	75	1,9835	LD1M/00176253/6	2927E
63.	Wola Rakowa	611	0,6232	LD1M/00176253/6	2927E
Suma powierzchni			40,7694	Suma wartości	
GMINA KOLUSZKI					
LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
64.	Gańków Duży	71	2,1900	LD1B/00033576/1	2911E
65.	Gańków Mały	59/2	0,7429	LD1B/00033576/1	2911E
66.	Gańków Mały	235/1	0,7942	LD1B/00033576/1	2911E
67.	Gańków Mały	1124	2,6994	LD1B/00033576/1	2911E
68.	Gańków Mały	1137	0,2987	LD1B/00033576/1	2911E
69.	Gańków Parcela	51	2,1700	LD1B/00033576/1	2911E
70.	Gańków Parcela	32	1,0900	LD1B/00033457/1	2913E
71.	Gańków Duży	216	2,8600	LD1B/00033389/3	2914E

72.	Kaletnik	159/3	0,0055	LD1B/00033389/3	2914E
73.	Różyca	10	1,8400	LD1B/00033389/3	2914E
74.	Różyca	237	1,2100	LD1B/00033389/3	2914E
75.	Różyca	238/1	0,1600	LD1B/00033389/3	2914E
76.	Borowo I	92	3,7000	LD1B/00033342/2	2915E
77.	Borowo II	76	0,6400	LD1B/00033342/2	2915E
78.	Borowo II	131	3,1200	LD1B/00033342/2	2915E
79.	Gałków Duży	136	0,7200	LD1B/00033342/2	2915E
80.	Gałków Parcela	133	2,1000	LD1B/00033342/2	2915E
81.	Felicjanów	47	0,2700	LD1B/00033343/9	2917E
82.	Felicjanów	159	0,7200	LD1B/00033343/9	2917E
83.	Felicjanów	258	0,5300	LD1B/00033343/9	2917E
84.	Katarzynów	438	2,9100	LD1B/00033343/9	2917E
85.	Katarzynów	444	0,7500	LD1B/00033344/6	2917E
86.	Lisowice	6	1,2400	LD1B/00033343/9	2917E
87.	Lisowice	23/4	0,6960	LD1B/00030174/2	2917E
88.	Lisowice	91	1,2400	LD1B/00033343/9	2917E
89.	Lisowice	152	0,0600	LD1B/00033343/9	2917E
90.	Redzeń Nowy	156	0,5800	LD1B/00033343/9	2917E
91.	Redzeń Stary	1/1	1,1600	LD1B/00043126/5	2917E
92.	Stefanów	463	0,3200	LD1B/00033343/9	2917E
93.	Stefanów	464	0,2000	LD1B/00033343/9	2917E
94.	5	502/3	1,5632	LD1B/00033344/6	2918E
95.	5	1263	0,4600	LD1B/00033344/6	2918E
96.	5	1272	0,0914	LD1B/00023161/6	2918E
97.	Długie	295	2,5600	LD1B/00033344/6	2918E
98.	Długie	296	0,4500	LD1B/00033344/6	2918E
99.	Katarzynów	443/2	0,3200	LD1B/00033344/6	2918E
100.	Katarzynów	463	0,5400	LD1B/00032048/4	2918E
101.	Wierzchy	135/1	0,6700	LD1B/00033344/6	2918E
102.	Wierzchy	259	1,9200	LD1B/00033344/6	2918E
103.	Wierzchy	265/2	0,1000	LD1B/00038862/8	2918E

104.	Stefanów	468	0,8900	LD1B/00033560/6	2919E
105.	Regny	407	3,1600	LD1B/00043496/9	2920E
106.	Gańków Mały	1140/2	0,0841	LD1B/00033576/1	2911E
107.	Gańków Mały	1073/2	0,2507	LD1B/00033576/1	2911E
108.	Gańków Mały	1074/2	0,1106	LD1B/00033576/1	2911E
109.	Gańków Mały	1075/2	0,0246	LD1B/00033576/1	2911E
110.	Gańków Mały	1076/2	0,0292	LD1B/00033576/1	2911E
111.	Gańków Mały	1078/2	0,0292	LD1B/00033576/1	2911E
GMINA NOWOSOLNA					
LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
112.	Grabina	56/1	0,0028	LD1M/00176870/7	1119E
113.	Grabina	56/2	0,9168	LD1M/00176870/7	1119E
114.	Kalonka	113/10	0,0868	LD1M/00039597/7	1148E
115.	Kopanka	76/3	0,0238	LD1M/00113171/8	1148E
116.	Kopanka	79/5	0,0152	LD1M/00183991/3	1148E
117.	Kopanka	106/4	0,1406	LD1M/00176871/4	1148E
118.	Kopanka	107	1,9427	LD1M/00176871/4	1148E
119.	Kopanka	117/4	0,0076	LD1M/00236428/3	1148E
120.	Kopanka	169/3	0,0784	LD1M/00215838/7	1148E
121.	Kopanka	170/1	0,0486	LD1M/00176871/4	1148E
122.	Boginia	58	0,7786	LD1M/00176869/7	1150E
123.	Byszewy	12/9	0,0111	LD1M/00176869/7	1150E
124.	Byszewy	13/15	0,0001	LD1M/00176869/7	1150E
125.	Byszewy	111/11	0,0227	LD1M/00229300/8	1150E
126.	Byszewy	111/14	0,0095	LD1M/00229300/8	1150E
127.	Byszewy	145	4,8417	LD1M/00176869/7	1150E
128.	Byszewy	164/2	0,0339	LD1M/00232409/6	1150E
129.	Byszewy	190/4	0,0271	LD1M/00229300/8	1150E
130.	Byszewy	193/26	0,0113	LD1M/00184110/1	1150E
131.	Byszewy	194/71	0,0299	LD1M/00184110/1	1150E
132.	Byszewy	194/74	0,0093	LD1M/00184110/1	1150E

133.	Natolin	75/3	0,0206	LD1M/00181725/4	1150E
134.	Natolin	82	1,2311	LD1M/00181725/4	1150E
135.	Natolin	83/1	0,0717	LD1M/00127232/5	1150E
136.	Natolin	208	0,0508	LD1M/00183462/6	1150E
137.	Stare Skoszewy	143	2,5142	LD1M/00176869/7	1150E
138.	Stare Skoszewy	170/28	0,0345	LD1M/00130997/9	1150E
139.	Stare Skoszewy	170/31	0,0167	LD1M/00176869/7	1150E
140.	Wiączyń Dolny	12/11	0,0214	LD1M/00072625/6	1151E
141.	Wiączyń Dolny	15/2	0,0129	LD1M/00189841/9	1151E
142.	Wiączyń Dolny	24/1	0,0216	LD1M/00183463/3	1151E
143.	Wiączyń Dolny	25/9	0,0125	LD1M/00021440/3	1151E
144.	Wiączyń Dolny	39/1	0,3725	LD1M/00185288/6	1151E
145.	Wiączyń Dolny	39/3	2,8280	LD1M/00185288/6	1151E
146.	Wiączyń Dolny	103/3	0,0265	LD1M/00185762/3	1151E
147.	Wiączyń Dolny	109/1	0,0368	LD1M/00185288/6	1151E
148.	Wiączyń Dolny	109/22	0,0768	LD1M/00185288/6	1151E
149.	Wiączyń Dolny	110/3	0,0014	LD1M/00185288/6	1151E
150.	Wiączyń Dolny	113/7	0,0309	LD1M/00185288/6	1151E
151.	Wiączyń Dolny	114	0,6393	LD1M/00185288/6	1151E
152.	Wiączyń Dolny	115/4	0,1300	LD1M/00185288/6	1151E
153.	Wiączyń Dolny	115/11	0,3621	LD1M/00185288/6	1151E
154.	Byszewy	119/2	0,0129	LD1M/00125768/7	1186E
155.	Byszewy	122/4	0,0015	LD1M/00125768/7	1186E
156.	Byszewy	122/6	0,0049	LD1M/00125768/7	1186E
157.	Byszewy	123/2	0,0021	LD1M/00125768/7	1186E
158.	Byszewy	124/2	0,0034	LD1M/00125768/7	1186E
159.	Byszewy	125/4	0,0087	LD1M/00125768/7	1186E
160.	Byszewy	125/6	0,0098	LD1M/00125768/7	1186E
161.	Byszewy	126/4	0,0352	LD1M/00125768/7	1186E
162.	Byszewy	126/5	0,0306	LD1M/00125768/7	1186E
163.	Byszewy	127/6	0,0428	LD1M/00125768/7	1186E
164.	Byszewy	127/8	0,0314	LD1M/00125768/7	1186E

165.	Byszewy	128/2	0,0108	LD1M/00125768/7	1186E
166.	Byszewy	129/2	0,0181	LD1M/00125768/7	1186E
167.	Byszewy	130/4	0,0204	LD1M/00125768/7	1186E
168.	Byszewy	130/6	0,0066	LD1M/00125768/7	1186E
169.	Byszewy	131/6	0,0152	LD1M/00125768/7	1186E
170.	Byszewy	131/8	0,0076	LD1M/00125768/7	1186E
171.	Byszewy	131/10	0,0073	LD1M/00125768/7	1186E
172.	Byszewy	131/11	0,0437	LD1M/00125768/7	1186E
173.	Byszewy	131/12	0,0239	LD1M/00125768/7	1186E
174.	Byszewy	132/1	0,1144	LD1M/00125768/7	1186E
175.	Byszewy	135/3	0,0255	LD1M/00125768/7	1186E
176.	Byszewy	135/5	0,0308	LD1M/00125768/7	1186E
177.	Byszewy	136/5	0,0503	LD1M/00125768/7	1186E
178.	Byszewy	136/7	0,0109	LD1M/00125768/7	1186E
179.	Byszewy	136/9	0,0110	LD1M/00125768/7	1186E
180.	Byszewy	136/11	0,0115	LD1M/00125768/7	1186E
181.	Byszewy	137/4	0,0031	LD1M/00125768/7	1186E
182.	Byszewy	137/6	0,0405	LD1M/00125768/7	1186E
183.	Byszewy	138/6	0,0273	LD1M/00125768/7	1186E
184.	Byszewy	139/1	0,0171	LD1M/00125768/7	1186E
185.	Byszewy	140/1	0,0105	LD1M/00125768/7	1186E
186.	Byszewy	140/3	0,0089	LD1M/00225369/1	1186E
187.	Byszewy	141/1	0,0065	LD1M/00125768/7	1186E
188.	Byszewy	142/1	0,0556	LD1M/00125768/7	1186E
189.	Byszewy	142/3	0,0469	LD1M/00125768/7	1186E
190.	Byszewy	155/2	0,0016	LD1M/00229300/8	1186E
191.	Byszewy	157	1,2604	LD1M/00125768/7	1186E
192.	Byszewy	158/1	0,0015	LD1M/00229300/8	1186E
193.	Byszewy	162/1	0,0050	LD1M/00125768/7	1186E
194.	Byszewy	194/4	0,0859	LD1M/00125768/7	1186E
195.	Byszewy	194/6	0,0184	LD1M/00125768/7	1186E
196.	Byszewy	194/32	0,0028	LD1M/00184110/1	1186E

197.	Byszewy	194/46	0,0077	LD1M/00184110/1	1186E
198.	Byszewy	194/55	0,0040	LD1M/00184110/1	1186E
199.	Byszewy	194/57	0,0040	LD1M/00184110/1	1186E
200.	Byszewy	194/60	0,0035	LD1M/00184110/1	1186E
201.	Byszewy	194/62	0,0028	LD1M/00184110/1	1186E
202.	Byszewy	194/64	0,0041	LD1M/00184110/1	1186E
203.	Byszewy	194/66	0,0047	LD1M/00184110/1	1186E
204.	Byszewy	194/68	0,0046	LD1M/00184110/1	1186E
205.	Byszewy	194/70	0,0173	LD1M/00184110/1	1186E
206.	Grabina	2/2	0,1067	LD1M/00126482/5	1186E
207.	Grabina	3	1,5027	LD1M/00126482/5	1186E
208.	Grabina	16/10	0,0194	LD1M/00126482/5	1186E
209.	Grabina	16/12	0,0086	LD1M/00126482/5	1186E
210.	Grabina	16/14	0,0087	LD1M/00126482/5	1186E
211.	Grabina	16/16	0,0017	LD1M/00126482/5	1186E
212.	Grabina	16/18	0,0095	LD1M/00126482/5	1186E
213.	Grabina	17/1	0,1019	LD1M/00126482/5	1186E
214.	Grabina	41/9	0,0549	LD1M/00126482/5	1186E
215.	Grabina	42/4	0,0065	LD1M/00126482/5	1186E
216.	Grabina	42/6	0,0126	LD1M/00126482/5	1186E
217.	Grabina	43/2	0,0033	LD1M/00126482/5	1186E
218.	Grabina	44/1	0,0573	LD1M/00126482/5	1186E
219.	Grabina	63/1	0,0824	LD1M/00126482/5	1186E
220.	Grabina	79/4	0,0361	LD1M/00126482/5	1186E
221.	Grabina	79/5	0,0655	LD1M/00126482/5	1186E
222.	Grabina	79/14	0,0159	LD1M/00223946/6	1186E
223.	Grabina	81/17	0,0170	LD1M/00126482/5	1186E
224.	Grabina	81/19	0,0155	LD1M/00126482/5	1186E
225.	Grabina	81/21	0,0137	LD1M/00126482/5	1186E
226.	Grabina	81/25	0,0167	LD1M/00126482/5	1186E
227.	Grabina	89/2	0,0175	LD1M/00126482/5	1186E
228.	Grabina	91/1	0,1449	LD1M/00126482/5	1186E

229.	Grabina	105/2	0,0065	LD1M/00126482/5	1186E
230.	Grabina	107/5	0,0011	LD1M/00126482/5	1186E
231.	Kalonka	3/3	0,0258	LD1M/00079385/0	1186E
232.	Kalonka	110/1	0,5498	LD1M/00285527/5	1186E
233.	Kalonka	113/11	0,0332	LD1M/00039597/7	1186E
234.	Kalonka	113/12	0,0024	LD1M/00039597/7	1186E
235.	Kalonka	115/1	0,0277	LD1M/00285527/5	1186E
236.	Kalonka	115/2	0,0155	LD1M/00285527/5	1186E
237.	Kalonka	117/1	0,0028	LD1M/00285527/5	1186E
238.	Kalonka	118/1	0,0309	LD1M/00285527/5	1186E
239.	Kalonka	118/2	0,1539	LD1M/00285527/5	1186E
240.	Kalonka	118/3	0,0680	LD1M/00285527/5	1186E
241.	Kalonka	118/17	0,1219	LD1M/00257948/7	1186E
242.	Kalonka	140	0,7356	LD1M/00285527/5	1186E
243.	Kalonka	153	1,4103	LD1M/00125768/7	1186E
244.	Wiączyń Dolny	39/4	1,5007	LD1M/00185288/6	2913E
245.	Wiączyń Dolny	65/14	0,0059	LD1M/00183464/0	2913E
246.	Wiączyń Dolny	65/25	0,0133	LD1M/00185288/6	2913E
247.	Wiączyń Dolny	66/3	0,016	LD1M/0018528/6	2913E
248.	Wiączyń Dolny	73/4	0,0131	LD1M/00183985/8	2913E
249.	Wiączyń Dolny	90/3	0,0101	LD1M/00185289/3	2913E
250.	Wiączyń Dolny	115/10	0,0190	LD1M/00185288/6	2913E
251.	Wiączyń Dolny	127/3	0,0277	LD1M/00185288/6	2913E
252.	Wiączyń Dolny	135/1	0,0370	LD1M/00189840/2	2913E
GMINA TUSZYN					
LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
253.	Modlica	100	0,6300	PT1P/00080944/9	1512E
254.	Modlica	121/4	0,0082	PT1P/00100332/3	1512E
255.	Modlica	124/4	0,0197	PT1P/00080944/9	1512E
256.	Modlica	162/1	1,1600	PT1P/00080944/9	1512E
257.	Modlica	162/3	0,1212	PT1P/00080944/9	1512E

258.	Modlica	162/5	0,0654	PT1P/00080944/9	1512E
259.	Modlica	162/7	0,8900	PT1P/00080944/9	1512E
260.	Modlica	274/1	0,0100	PT1P/00080944/9	1512E
261.	Modlica	480/6	0,015	PT1P/00080944/9	1512E
262.	Modlica	511	1,6200	PT1P/00080944/9	1512E
263.	Modlica	515	0,7800	PT1P/00080944/9	1512E
264.	Modlica	516	0,1700	PT1P/00080944/9	1512E
265.	Zofiówka	27	0,5064	PT1P/00080944/9	1512E
266.	Zofiówka	82	0,7718	PT1P/00080944/9	1512E
267.	Rydzyński	104/9	0,0082	PT1P/00080944/9	1512E
268.	Rydzyński	104/10	0,0088	PT1P/00080944/9	1512E
269.	Rydzyński	107	0,1240	PT1P/00080944/9	1512E
270.	Rydzyński	204	1,0579	PT1P/00080944/9	1512E
271.	Bądryń	146	0,0600	PT1P/00081865/8	2094E
272.	Dylew	19	0,3400	PT1P/00081865/8	2094E
273.	Dylew	25/3	0,0336	PT1P/00081865/8	2094E
274.	Dylew	61	0,2300	PT1P/00081865/8	2094E
275.	13	148	0,5022	PT1P/00092422/1	2900E
276.	14	72	0,0877	PT1P/00092422/1	2900E
277.	14	73/1	2,8634	PT1P/00092422/1	2900E
278.	14	73/2	0,0847	PT1P/00092422/1	2900E
279.	14	216/9	0,0094	PT1P/00092422/1	2900E
280.	14	224/2	0,0199	PT1P/00092422/1	2900E
281.	14	381/1	0,2657	PT1P/00092422/1	2900E
282.	14	381/2	0,1962	PT1P/00092422/1	2900E
283.	14	381/3	0,1665	PT1P/00092422/1	2900E
284.	Żeromin	93	1,2100	PT1P/00092350/5	2900E
285.	Żeromin PGR	1	0,7771	PT1P/00092350/5	2900E
286.	Żeromin PGR	18	0,0984	PT1P/00104378/5	2900E
287.	Żeromin PGR	19	0,4896	PT1P/00092350/5	2900E
288.	Żeromin PGR	20	0,5782	PT1P/00092350/5	2900E
289.	Żeromin PGRyb	12	0,1800	PT1P/00104378/5	2900E

290.	7	198/3	0,0456	PT1P/00043359/0	2901E
291.	7	198/4	1,0657	PT1P/00079906/1	2901E
292.	9	1/1	2,2277	PT1P/00079906/1	2901E
293.	12	37	0,5225	PT1P/00080447/5	2901E
294.	1	1	0,4189	PT1P/00080447/5	2902E
295.	7	1/1	0,6967	PT1P/00080447/5	2902E
296.	8	12/19	0,0172	PT1P/00098482/1	2902E
297.	8	12/20	0,0182	PT1P/00098482/1	2902E
298.	8	14	1,0973	PT1P/00080447/5	2902E
299.	8	37/13	0,0686	PT1P/00037758/2	2902E
300.	8	106/34	0,1160	PT1P/00080447/5	2902E
301.	8	157/1	0,5169	PT1P/00080447/5	2902E
302.	10	310/1	0,4170	PT1P/00080447/5	2902E
303.	15	1/1	0,4137	PT1P/00080447/5	2902E
304.	15	2/1	0,3104	PT1P/00080447/5	2902E
305.	15	113	1,0185	PT1P/00080447/5	2902E
306.	17	37/1	0,0323	PT1P/00080447/5	2902E
307.	17	59/16	0,0061	PT1P/00080447/5	2902E
308.	17	60/1	0,0061	PT1P/00080447/5	2902E
309.	17	63/3	0,0172	PT1P/00080447/5	2902E
310.	17	64/4	0,0087	PT1P/00080447/5	2902E
311.	17	64/8	0,0090	PT1P/00080447/5	2902E
312.	17	155/1	0,0061	PT1P/00080447/5	2902E
313.	1	54/1	0,0058	PT1P/00080447/5	2902E
314.	2	2	1,2257	PT1P/00080447/5	2902E
315.	4	12	1,2343	PT1P/00080447/5	2902E
316.	4	431	1,2251	PT1P/00080447/5	2902E
317.	5	403/9	0,0763	PT1P/00080447/5	2902E
318.	9	110	1,3075	PT1P/00079907/8	2903E
319.	9	266	0,4047	PT1P/00079907/8	2903E
320.	9	305	0,0416	PT1P/00079907/8	2903E
321.	14	24	0,7183	PT1P/00081865/8	2904E

322.	16	11/5	0,6699	PT1P/00082121/8	2904E
323.	18	1	1,4080	PT1P/00081665/8	2904E
324.	19	2	1,2529	PT1P/00081665/8	2904E
325.	19	4/4	0,0067	PT1P/00081865/8	2904E
326.	Tuszynek Majoracki	250/1	0,0975	PT1P/00091918/8	2904E
327.	Tuszynek Majoracki	250/3	0,1263	PT1P/00091918/8	2904E
328.	Wola Kazubowa	34/1	0,0094	PT1P/00081865/8	2904E
329.	Wola Kazubowa	36	1,1000	PT1P/00081865/8	2904E
330.	17	79/1	0,0101	PT1P/00029862/5	2904E
331.	10	258	0,9782	PT1P/00081865/8	2904E
332.	10	357	0,5510	PT1P/00081865/8	2904E
333.	10	54	0,6883	PT1P/00079902/3	2905E
334.	10	186	0,8929	PT1P/00079905/4	2907E
335.	11	286	0,2790	PT1P/00079905/4	2907E
336.	14	33/1	0,4127	PT1P/00080093/8	2908E
337.	14	103/2	0,0090	PT1P/00080093/8	2908E
338.	14	103/3	0,7822	PT1P/00080093/8	2908E
339.	14	216/13	0,0106	PT1P/00083079/5	2908E
340.	14	216/16	0,0255	PT1P/00083079/5	2908E
341.	14	225/6	0,0021	PT1P/00083079/5	2908E
342.	14	225/7	0,0021	PT1P/00083079/5	2908E
343.	14	225/8	0,0039	PT1P/00083079/5	2908E
344.	14	225/9	0,0031	PT1P/00083079/5	2908E
345.	14	225/10	0,0036	PT1P/00083079/5	2908E
346.	14	225/12	0,0623	PT1P/00083079/5	2908E
347.	14	225/13	0,0540	PT1P/00083079/5	2908E
348.	5	547	0,4965	PT1P/00079565/8	2910E
349.	11	270	0,7508	PT1P/00079565/8	2910E
350.	14	7	0,1241	PT1P/00079565/8	2910E

351.	14	8	0,1133	PT1P/00079565/8	2910E
352.	14	9	0,2540	PT1P/00080447/5	2910E
353.	Zofiówka	18/10	0,0226	PT1P/00079904/7	2928E
354.	Zofiówka	45/7	0,0106	PT1P/00079904/7	2928E
355.	Zofiówka	48/10	0,0075	PT1P/00079904/7	2928E
356.	Zofiówka	55/5	0,0189	PT1P/00079904/7	2928E
357.	Zofiówka	100/12	0,0152	PT1P/00079904/7	2928E
358.	Zofiówka	104/2	0,0092	PT1P/00079904/7	2928E
359.	Zofiówka	109/10	0,0188	PT1P/00079904/7	2928E
360.	Zofiówka	117/20	0,0144	PT1P/00079904/7	2928E
361.	Zofiówka	121/19	0,0196	PT1P/00079904/7	2928E
362.	Zofiówka	122	2,6629	PT1P/00079904/7	2928E
363.	Garbów	164	0,6100	PT1P/00103391/5	2929E
364.	Garbów	168	0,3200	PT1P/00103391/5	2929E
365.	Garbów	183	0,1200	PT1P/00103391/5	2929E
366.	Garbów	290/3	0,0359	PT1P/00017814/7	2929E
367.	Głuchów	316/3	0,0100	PT1P/00103391/5	2929E
368.	Głuchów	316/4	0,7000	PT1P/00103391/5	2929E
369.	Górki Duże	254	0,7700	PT1P/00103391/5	2929E
370.	Górki Małe	220/1	0,9700	PT1P/00082122/5	2929E
371.	Górki Małe	220/2	0,8400	PT1P/00103391/5	2929E
372.	Szczukwin	43	0,8000	PT1P/00103391/5	2929E
373.	Szczukwin	125/2	2,2700	PT1P/00103391/5	2929E
374.	Tuszynek Majoracki	1/236	0,0016	PT1P/00103391/5	2929E
375.	Tuszynek Majoracki	1/237	0,0057	PT1P/00103391/5	2929E
376.	Tuszynek Majoracki	1/240	0,0085	PT1P/00103391/5	2929E
377.	Tuszynek Majoracki	42/13	0,0150	PT1P/00046557/9	2929E
378.	Tuszynek Majoracki	42/16	0,0109	PT1P/00048464/4	2929E
379.	Tuszynek	62	2,0142	PT1P/00103391/5	2929E

	Majoracki				
380.	Tuszynek Majoracki	337	1,9978	PT1P/00103391/5	2929E
381.	Głuchów	278/3	0,2600	PT1P/00080448/2	2930E
382.	Głuchów	287/3	0,0084	PT1P/00080448/2	2930E
383.	Głuchów	287/4	0,1298	PT1P/00080448/2	2930E
384.	Głuchów	287/5	0,2824	PT1P/00080448/2	2930E
385.	Głuchów	287/6	0,7322	PT1P/00080448/2	2930E
386.	Mąkoszyn	72	1,1100	PT1P/00080448/2	2930E
387.	Mąkoszyn	412	1,7700	PT1P/00080448/2	2930E
388.	Syski	215	0,1400	PT1P/00080448/2	2930E
389.	Wodzinek	301	1,3200	PT1P/00103075/4	2930E
390.	Wodzin Prywatny	138/8	0,0305	PT1P/00080448/2	2930E
391.	Wodzin Prywatny	270	4,4400	PT1P/00080448/2	2930E
392.	Górki Duże	232	1,8700	PT1P/00082122/5	2931E
393.	Górki Małe	221	2,4500	PT1P/00082122/5	2931E
394.	Jutroszew	106	0,9900	PT1P/00080941/8	2931E
395.	Jutroszew	473/1	1,5700	PT1P/00080941/8	2931E
396.	Jutroszew	473/2	0,0027	PT1P/00080941/8	2931E
397.	Jutroszew	473/3	0,0010	PT1P/00080941/8	2931E
398.	Jutroszew	473/4	0,3641	PT1P/00080941/8	2931E
399.	Mąkoszyn	135/4	1,6113	PT1P/00080942/5	2932E
400.	Mąkoszyn	289/5	0,0238	PT1P/00083633/7	2932E
401.	Mąkoszyn	304/7	0,0303	PT1P/00080942/5	2932E
402.	Mąkoszyn	333/3	0,0490	PT1P/00080942/5	2932E
403.	Garbów	69/5	0,0084	PT1P/00082122/5	3313E
404.	Garbów	70/5	0,0087	PT1P/00082122/5	3313E
405.	Garbów	100	1,2400	PT1P/00082122/5	3313E
406.	Garbów	247/1	1,0900	PT1P/00082122/5	3313E
407.	Garbów	280/4	0,0412	PT1P/00082122/5	3313E
408.	Garbów	284/6	0,0348	PT1P/00082122/5	3313E

409.	Górki Duże	108/3	0,0352	PT1P/00082122/5	3313E
410.	Górki Duże	274	2,5300	PT1P/00082122/5	3313E
411.	Kruszów	145/10	0,0017	PT1P/00076646/9	3313E
412.	Kruszów	154/5	0,0148	PT1P/00092351/2	3313E
413.	Kruszów	241/3	0,1300	PT1P/00092351/2	3313E
414.	Kruszów	241/5	1,9500	PT1P/00092351/2	3313E
415.	Kruszów	241/6	0,5111	PT1P/00092351/2	3313E
416.	Kruszów	246/9	0,0100	PT1P/00092351/2	3313E
417.	Kruszów	247/4	0,0305	PT1P/00092351/2	3313E
418.	Kruszów	248/7	0,0459	PT1P/00092351/2	3313E
419.	Kruszów	329/3	0,0700	PT1P/00082122/5	3313E
420.	Kruszów	329/4	0,7800	PT1P/00082122/5	3313E
421.	Kruszów	331/4	0,0159	PT1P/00034689/6	3313E
422.	Kruszów	332/5	0,0086	PT1P/00021939/0	3313E
423.	Kruszów	335/4	0,0097	PT1P/00077766/3	3313E
424.	Kruszów	336/4	0,0058	PT1P/00026961/8	3313E
425.	Kruszów	339/4	0,0074	PT1P/00073776/8	3313E
426.	Kruszów	340/4	0,0064	PT1P/00108796/9	3313E
GMINA RZGÓW					
LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
427.	12	710/2	2,1880	LD1P/00043880/2	1195E
428.	12	711	0,3050	LD1P/00043880/2	1195E
429.	12	772/1	0,0352	LD1P/00043880/2	1195E
430.	Stara Gadka	259/1	2,6125	LD1P/00043880/2	1195E
431.	Stara Gadka	259/2	1,4595	LD1P/00043880/2	1195E
432.	Bronisin Dworski	119	0,3336	LD1P/00042813/5	1233E
433.	Bronisin Dworski	175/1	0,6968	LD1P/00042813/5	1233E
434.	Bronisin Dworski	189/3	0,0086	LD1P/00042250/0	1233E
435.	Bronisin	189/4	0,0129	LD1P/00042250/0	1233E

	Dworski				
436.	Bronisin Dworski	222/1	0,0117	LD1P/00042250/0	1233E
437.	Bronisin Dworski	222/3	0,0115	LD1P/00042250/0	1233E
438.	Bronisin Dworski	222/9	0,0043	LD1P/00042250/0	1233E
439.	Huta Wiskidzka	37/2	0,5998	LD1P/00042813/5	1233E
440.	12	1236	1,0557	LD1P/00042812/8	1512E
441.	12	1724	3,5542	LD1P/00043074/9	2909E
442.	Kalinko	331/1	4,3955	LD1P/00043074/9	2909E
443.	Romanów	156/1	1,6010	LD1P/00042814/2	2912E
444.	Romanów	156/2	0,9647	LD1P/00042814/2	2912E
445.	Romanów	161/2	0,2036	LD1P/00043074/9	2912E
446.	Gospodarz	137	1,9943	LD1P/00044623/0	2916E
447.	Gospodarz	214	1,9469	LD1P/00044623/0	2916E
448.	Guzew-Babichy	45/1	1,0364	LD1P/00044623/0	2916E
449.	Guzew-Babichy	45/4	0,7295	LD1P/00044623/0	2916E
450.	Prawda	46/2	0,3698	LD1P/00044623/0	2916E
451.	Prawda	139	0,2543	LD1P/00044623/0	2916E
452.	Prawda	160/2	0,0757	LD1P/00044623/0	2916E
453.	Prawda	247	1,2320	LD1P/00044623/0	2916E
454.	Stara Gadka	80/1	1,0998	LD1P/00044623/0	2916E
455.	Stara Gadka	80/2	1,1039	LD1P/00044623/0	2916E
456.	Kalinko	103/2	0,1286	LD1P/00044062/9	2922E
457.	Kalinko	235	0,4949	LD1P/00044062/9	2922E
458.	Kalinko	236/1	0,0118	LD1P/00044062/9	2922E
459.	Kalino	236/4	0,1545	LD1P/00044062/9	2922E
460.	Kalino	167/3	0,0077	LD1P/00013185/1	2922E
461.	Kalino	169/7	0,0099	LD1P/00010409/7	2922E
462.	Kalino	279	0,8173	LD1P/00044062/9	2922E
463.	Kalino	280	1,4707	LD1P/00044062/9	2922E
464.	Grodzisko	307/1	3,1687	LD1P/00042815/9	2941E

465.	Grodzisko	308/2	0,2290	LD1P/00042815/9	2941E
466.	Starowa Góra	154	0,7034	LD1P/00042815/9	2941E
467.	Starowa Góra	471	1,9117	LD1P/00042815/9	2941E
468.	12	950/3	0,0266	LD1P/00044061/2	2942E
469.	12	950/4	4,2893	LD1P/00044061/2	2942E
470.	12	1238/4	3,6919	LD1P/00044061/2	2942E
471.	12	1847	0,4529	LD1P/00044061/2	2942E
472.	12	1892/1	0,1611	LD1P/00044061/2	2942E
473.	12	2086	0,3405	LD1P/00044061/2	2942E
474.	Czyżeminek	166/2	0,6561	LD1P/00044739/6	3303E
475.	Czyżeminek	166/3	0,0634	LD1P/00044739/6	3303E
476.	Prawda	160/1	1,4367	LD1P/00044739/6	3303E
OGÓLNA POWIERZCHNIA			274,2576		

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu na lata 2018 - 2020.

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości może nastąpić w drodze sprzedaży, zamiany, oddania w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, ustanowienie służebności, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

a) zbycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących drogi publiczne, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, wskazanych niżej nieruchomości:

LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NABYWCA
1.	Bedoń Wieś	99/6	0,0065 ha	LD1M/00186705/3	Gmina Andrespol
2.	Bedoń Wieś	113/1	1,0026 ha	LD1M/00190606/0	Gmina Andrespol
3.	Bedoń Wieś	113/2	0,0527 ha	LD1M/00190606/0	Gmina Andrespol
4.	Bedoń Wieś	113/3	0,4224 ha	LD1M/00190606/0	Gmina Andrespol
łącznie powierzchnia			1,4842 ha		

(ul. Słowińska – Bedoń Wieś – zamiana kategorii drogi na drogę gminną od dnia 01.01.2018r.)

b) nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu następować będzie z mocy prawa oraz zależnie od woli Zarządu Powiatu, w drodze kupna, darowizny, zamiany w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. Przeważającą formą nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu jest nabycie z mocy prawa, w oparciu o art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t. j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.). Dotyczy to nabywania nieruchomości zajętych lub przeznaczonych pod drogi publiczne powiatowe.

Przewiduje się, że głównie w wyniku przeprowadzanych przez osoby fizyczne podziałów nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w wyniku nabywania nieruchomości z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną powierzchnia gruntów wchodzących w skład powiatowego zasobu będzie się systematycznie powiększać.

Prognozowana liczba nieruchomości, jakie Powiat Łódzki Wschodni nabędzie w roku 2018 na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyniesie w przybliżeniu 30 działek geodezyjnych o łącznej powierzchni ok. 0,5000 ha.

Z uwagi na aktualne trendy, zakłada się, iż w latach 2019-2020 Powiat Łódzki Wschodni może nabyć podobną liczbę nieruchomości gruntowych, co w roku 2018, wydzielonych pod planowane poszerzenia dróg powiatowych.

Ewentualne nabywanie nieruchomości w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych może mieć miejsce w związku z realizacją „Planu rozwoju sieci dróg powiatowych na terenie powiatu łódzkiego wschodniego na lata 2017-2022”, obejmującego w latach 2018-2020 drogi powiatowe nr 2911E, nr 2923E, nr 2911E, nr 1151E, nr 2909E, nr 2904E.

c) podejmowanie działań związanych z wyrażaniem zgody na zawieranie umów użyczenia i najmu części nieruchomości, pomieszczeń i budynków przez kierowników jednostek organizacyjnych powiatu, na wskazanych niżej nieruchomościach:

FORMA PRAWNA	LP.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	JENOSTKA ZAWIERAJACA UMOWĘ
użyczenie	1.	obręb 4	526/7	1,8654 ha (użyczenie części nieruchomości o pow. 166,7 m ²)	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Koluszkach
	2.	obręb Lisowice	24/2	6,95 ha (użyczany teren ma powierzchnię 2,01 ha)	Dom Pomocy Społecznej w Lisowicach

najem	3.	obręb 4	526/7	1,8654 ha (najem pomieszczenia o pow. 23,12 m ²)	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Koluszkach
	4.	obręb Lisowice	24/2	6,95 ha (najem obejmuje dwa lokale mieszkalne)	Dom Pomocy Społecznej w Lisowicach
	5.	obręb 7	18/9	0,4921 ha (najem lokali o powierzchni 390,54 m ²)	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Koluszkach
	6.	obręb 5	167/2	1,8742 ha (najem obejmuje dwa lokale mieszkalne)	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Koluszkach

d) przystąpienie do procedury przekazania Województwu łódzkiemu działek stanowiących drogę powiatową, w związku z planami budowy na nich drogi wojewódzkiej, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

GMINA BRÓJCE					
LP.	OBREB	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /HA/	NR KW	NUMER DROGI
1.	Giemzów	282/1	0,1063 ha	LD1M/00176251/2	1164E
2.	Giemzów	282/3	1,6939 ha	LD1M/00176251/2	1164E
3.	Przypusta	73	0,6490 ha	LD1M/00176251/2	1164E
4.	Stefanów	119	2,0551 ha	LD1M/00176251/2	1164E
5.	Wola Rakowa	616/1	0,1171 ha	LD1M/00176251/2	1164E
6.	Wola Rakowa	616/3	0,0085 ha	LD1M/00176251/2	1164E
łącznie powierzchnia			6,1141 ha		

Jednocześnie, w związku z planem przejęcia przez Województwo łódzkie wskazanych wyżej nieruchomości, planowane jest również przejęcie przez Powiat łódzki Wschodni nieruchomości stanowiących odcinek drogi Wojewódzkiej Nr 714 (zmiana kategorii drogi na drogę powiatową).

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2018 r. planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości – 220 400,00 zł, w tym:

- a) zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii oraz zakup usług pozostałych – 9 316,00 zł,
- b) kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób fizycznych – 205 000,00 zł,
- c) koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 5 000,00 zł.
- d) pozostałe wydatki – 1 084,00 zł

W latach 2019-2020 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości powiatowych na podobnym poziomie jak w 2018 r.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oraz opłat z tytułu dzierżawy

- a) Powiat Łódzki Wschodni nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie planuje osiągnąć z tego tytułu dochodów.
- b) Prognozowany wpływ osiągnięty z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym wynosić będzie w roku 2018 – 35 443,03 zł.

W latach 2019-2020 prognozowany jest wzrost wpływów z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w stosunku do 2018r.

- c) Prognozowany wpływ osiągnięty z opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosić będzie w roku 2018 - 326,40 zł.

W latach 2019-2020 prognozowana jest podobna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości w stosunku do 2018r.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

- a) Powiat Łódzki Wschodni nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie planuje dokonywać aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
- b) Planuje się dokonanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości położonej w Gminie Koluszki w obrębie Lisowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 24/2 o pow. 6,95 ha, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu stanowiąc ma strategię gospodarowania zasobem nieruchomości powiatowych, sporządzoną w oparciu o analizę aktualnego stanu nieruchomości wchodzących w skład zasobu powiatowego, dotychczasowych doświadczeń związanych z gospodarowaniem oraz określeniu przyszłych potrzeb powiatu oraz sposobów ich realizacji.

Nie planuje się sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddania nieruchomości w trwały zarząd. Dopuszcza się ewentualną realizację w/w form przekazania nieruchomości na wniosek zainteresowanej strony.

Dopuszcza się działania związane z:

- przekazywaniem w drodze darowizny nieruchomości stanowiących grunty zajęte pod drogi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego;
- użyczeniem nieruchomości.

Planuje się uregulowanie stanu prawnego działek, które zostały zajęte pod drogi publiczne – powiatowe przed dniem 01.01.1999r., a które nie zostały włączone do zasobu nieruchomości Powiatu Łódzkiego Wschodniego. Powiat Łódzki Wschodni będzie realizował to zadanie w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Działania te będą wiązały się z analizą zgromadzonej dokumentacji oraz aktualizacji zapisów dot. działek w ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łódzkiego Wschodniego oraz odpowiednich ksiąg wieczystych.

Podstawowe cele gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu i sposoby ich realizacji:

Lp.	Cele gospodarowania	Sposób realizacji	Dochód/wydatek z realizacji celu
1	Uzyskiwanie dochodów z nieruchomości	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	<u>Dochód</u> z tytułu trwałego zarządu
2	Pozyskiwanie nieruchomości do zasobu	Nabywanie nieruchomości z mocy prawa	<u>Wydatki</u> związane z przyjmowaniem nieruchomości do zasobu
3	Realizacja zadań publicznych	- przejmowanie nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - utrzymywanie nieruchomości na cele związane z pomocą społeczną - utrzymywanie nieruchomości na cele związane z oświatą i edukacją	Wydatki - odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne – powiatowe; Wydatki – utrzymanie nieruchomości na których znajdują się jednostki realizujące zadania własne powiatu

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2018, 2019 i 2020 oraz zgodnie z Uchwałą Nr 187/XXVIII/2001 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność powiatu łódzkiego wschodniego, zbywania nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz ich obciążenia, wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.