

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 104/2018
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 25 września 2018 r.**

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji
gruntów nr: 5/3 (o pow. 0,1402 ha), 5/5 (o pow. 0,1187 ha) i 5/7 (o pow. 0,1118 ha)
wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16
(o pow. 0,2315 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16,
stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 5/3 (o pow. 0,1402 ha), 5/5 (o pow. 0,1187 ha) i 5/7 (o pow. 0,1118 ha) wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha), położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

W dniach od 6 lutego 2018 r. do 16 marca 2018 r. został ogłoszony i przeprowadzony - pierwszy, w dniach od 24 kwietnia 2018 r. do 5 czerwca 2018 r. – drugi, a w dniach od 17 lipca 2018 r. do 24 sierpnia 2018 r. – trzeci, przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/3 (o pow. 0,1402 ha), 5/5 (o pow. 0,1187 ha) i 5/7 (o pow. 0,1118 ha) wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 uogn.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej z ulicy Ks. Brzóska.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Sprzedaż prawa własności działek nr 5/3, 5/5 i 5/7 następuje wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóska.

Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- **działka nr 5/3 – 66 200,00 zł (57 400,00 zł – prawo własności działki nr 5/3 oraz 8 800,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + należny podatek VAT 23 %,**
- **działka nr 5/5 – 57 400,00 zł (48 600,00 zł – prawo własności działki nr 5/5 oraz 8 800,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + należny podatek VAT 23%,**



- **działka nr 5/7 – 54 800,00 zł** (46 000,00 zł – prawo własności działki nr 5/7 oraz 8 800,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + **należny podatek VAT 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 6 620,00 zł (działka nr 5/3) albo
- 5 740,00 zł (działka nr 5/5) albo
- 5 480,00 zł (działka nr 5/7).

w terminie do dnia 5 listopada 2018 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 5 listopada 2018 r.**, z dopiskiem:

„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/3 albo 5/5 albo 5/7”.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem *„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/3 albo 5/5 albo 5/7”.*

Termin składania ofert upływa w dniu 5 listopada 2018 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;

M. M.

- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 listopada 2018 r. o godzinie: 9:45 (działka nr 5/3), o 10:30 (działka nr 5/5) i o 11:15 (działka nr 5/7), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro pok. nr 1505.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

S T A R O S T A

Andrzej Opala

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Augustyn Bilinski