

Łódź, dnia 02.01.2019 r.

BiGN.6821.6.2018.ŁS

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2017 roku Dz. U. poz. 1257 z późn zm.)

ustalam:

że nieruchomości położone w gminie Tuszyn, w obrębie ew. Bądryń, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 18, nr 62, nr 70, nr 71 o łącznej pow. 3,3812 ha, stanowią mienie gromadzkie na dzień 29 czerwca 1963r.

UZASADNIENIE

Burmistrz Tuszyna wystąpił z wnioskiem z dnia 22.03.2018r. znak:GPR.6825.1.2017 o stwierdzenie, że nieruchomość położona w gminie Tuszyn, w obrębie ew. Bądryń, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 18, nr 62, nr 70, nr 71 o łącznej pow. 3,3812 ha, stanowi mienie gromadzkie. We wniosku wskazano, iż wyżej wymienione nieruchomości stanowiły wspólnotę gromadzką.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazany wyżej przepis nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na

terenach miast i osiedli.

We wniosku z dnia z dnia 22.03.2018r. znak:GPR.6825.1.2017 Burmistrz Tuszyna wskazał ponadto, iż przedmiotowe działki, na dzień 29 czerwca 1963 r., znajdowały się na terenie gromady Górki Małe, powołanej uchwałą nr 34/54 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi z dnia 04.10.1954r. w sprawie podziału na nowe gromady powiatu łódzkiego (D. U. WRN w Łodzi Nr 11 poz. 39 z 1954r.)

Działka nr 71 stanowi aktualnie drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do sąsiednich nieruchomości. Działka nr 70 jest w części zadrzewiona i stanowi nieużytek. Działka nr 62 oraz 18 są zadrzewione. Wszystkie przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone.

W toku postępowania administracyjnego dopuszczono dowód z zeznań świadków: oświadczenia z dnia 20.02.2018r. Zdzisława Kuny, Genowefy Sójta, Bogdana Oleksiewicza, - mieszkańców Bądzynia. Świadkowie oświadczyli, że przedmiotowe działki były wykorzystywane wspólnie przez mieszkańców wsi przed dniem 29 czerwca 1963r. Działki nr 18 i nr 62 były wykorzystywane na pastwiska, natomiast działki nr 70 i nr 71 jako drogi dojazdowe o pól.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łódzkiego Wschodniego dla Gminy Tuszyń, przedmiotowe działki co najmniej od roku 1967r. stanowiła mienie gromadzkie, co potwierdza zapis w rejestrze gruntów, sporządzony na dzień 09.03.1966r.

Wskazane wyżej okoliczności dają podstawę do ustalenia, iż spełnione zostały przesłanki art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Bogusław Bilinski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Tuszyna
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
Ewidencja Gruntów w Tuszynie