

**ZARZĄDZENIE NR 82/2019**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 7 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Rzgów, obrębie Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/4 i 307/1, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 80/2015 z dnia 26 marca 2015 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Gminie Rzgów, obrębie Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 286/4 (o pow. 0,1159 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00028029/8,
- 307/1 (o pow. 0,2109 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00027755/9.

W dniach od 5 marca 2019 r. do 11 kwietnia 2019 r. został ogłoszony i przeprowadzony – pierwszy, w dniach od 28 maja 2019 r. do 4 lipca 2019 r. - drugi, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Rzgów, obrębie Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/4 (o pow. 0,1159 ha) i 307/1 (o pow. 0,2109 ha), stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone.

Działki nr 286/4 i 307/1 mają dostęp do wodociągu i linii energetycznej.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Dotychczas były użytkowane rolniczo.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów działki nr 286/4 i 307/1 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.

## § 2

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji - Bogusław Biliński,  
Zastępca przewodniczącego - Marcin Cieślik,  
Członek Komisji - Dagmara Niżnikowska - Przedpełska,  
Członek Komisji - Łukasz Stroiński.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

## § 3

Ustala się dodatkowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*(Andrzej Opala)*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 82/2019  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 7 sierpnia 2019 r.

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie  
Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/4  
i 307/1, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w gminie Rzgów, obręb Kalinko, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 286/4 (o pow. 0,1159 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00028029/8,
- 307/1 (o pow. 0,2109 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00027755/9.

W dniach od 5 marca 2019 r. do 11 kwietnia 2019 r. został ogłoszony i przeprowadzony – pierwszy, w dniach od 28 maja 2019 r. do 4 lipca 2019 r. - drugi, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/4 (o pow. 0,1159 ha) i 307/1 (o pow. 0,2109 ha), stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone.

Działki nr 286/4 i 307/1 mają dostęp do wodociągu i linii energetycznej.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Dotychczas były użytkowane rolniczo.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów działki nr 286/4 i 307/1 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:**

- działka nr 286/4 – 32 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 307/1 – 65 000,00 zł + należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniu **18 września 2019 roku** o godzinie 11:30 (działka 286/4) i 12:00 (działka 307/1), XV piętro, pokój 1505.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości odpowiednio:

- 3 200,00 zł (działka nr 286/4) albo
- 6 500,00 zł (działka nr 307/1).

nie później niż w terminie do dnia **16 września 2019 roku** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809,

w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia **16 września 2019 roku** z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 286/4 albo 307/1.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, na tablicy ogłoszeń (VIII piętro), na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA  
Andrzej Opala