

**ZARZĄDZENIE NR 95/2019**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 11 września 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Nowosolna, obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 14/2016 z dnia 8 stycznia 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00288338/4 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowej działki w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 123/2 jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt prostokąta. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.

Sprzedaż prawa własności działki nr 123/2 następuje wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1. Działka nr 123/2 nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Stosownie do uchwały nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna działka nr 123/2 leży w jednostce planistycznej „13.MN.18” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**§ 2**

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński,
Zastępca przewodniczącego	-	Marcin Cieślik,
Członek Komisji	-	Dagmara Niżnikowska - Przedpełska,
Członek Komisji	-	Łukasz Stroiński.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

**§ 3**

Ustala się dodatkowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Andrzej Opala*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 95/2019  
 Starosty Łódzkiego Wschodniego  
 z dnia 11 września 2019 r.

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**  
 wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie  
 Nowosolna, obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2  
 (o pow. 0,1036 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00288338/4 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1.

Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż prawa własności działki nr 123/2 następuje wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1. Działka nr 123/2 nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Stosownie do uchwały nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna działka nr 123/2 leży w jednostce planistycznej „13.MN.18” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi:**  
 **79 000,00 zł** (75 000,00 zł – prawo własności, 4000,00 zł – służebność gruntowa) + **należny podatek VAT 23%.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniu **25 października 2019 roku** o godzinie 10:00, VI piętro, pokój 613.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości: **7 900,00 zł** nie później niż w terminie do dnia **21 października 2019 roku** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, w terminie do dnia **21 października 2019 roku** z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Nowosolna, obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

*Andrzej Opala*