

Z a ł ą c z n i k n r 6

UMOWA Nr/2019

zawarta w dniu2019 roku, w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53) zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty na podstawie Uchwały Nr/2019 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia2019 r. w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania o zamówienie pn. „**sporządzenie mapy do celów prawnych**”, pomiędzy:

1. Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi, przy ul. H. Sienkiewicza 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Opala – Starosta Łódzki Wschodni
 - 2) Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni
- zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

2. (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (siedziba Wykonawcy)(adres Wykonawcy), wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP: (odpowiednio) reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS) pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie mapy do celów prawnych umożliwiającej ujawnienie, we wszystkich księgach wieczystych w miejsce dawnych części działek nr 3729, 3727, 1772 i 3748 (dla których urządzona jest księga wieczysta PT1P/00026654/3) ich aktualnych: granic, numerów i powierzchni lub przekazanie innych materiałów geodezyjno-kartograficznych umożliwiających doprowadzenie do zgodności ksiąg wieczystych odnoszących się do ww. nieruchomości z ewidencją gruntów i budynków. Zamawiający przewiduje konieczność zbadania około 25 ksiąg wieczystych. Ilość ta może ulec zmianie w trakcie wykonywania prac, należy to uwzględnić w składanej ofercie. Oferent musi oświadczyć iż zapoznał się z aktami księgi wieczystej PT1P/00026654/3 przed złożeniem oferty. W przygotowanej mapie należy zawrzeć analizę i rozliczenie całości obszaru objętego ww. księgą, w tym działek, które należałoby odłączyć albo są już ujawnione w innych księgach wieczystych, powstałych na podstawie decyzji podziałowych z dawnych działek nr: 3729, 3727, 1772 i 3748.

2. Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do wykonywania umowy oraz poniesie koszty wszystkich czynności wymaganych przepisami prawa do prawidłowego wykonania prac.
3. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu niniejszej umowy przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców.
4. Zamawiający zastrzega, iż umowy o podwykonawstwo muszą spełniać poniższe wymagania:
 - 1) wycena usług podwykonawcy nie może być wyższa niż cena ofertowa Wykonawcy;
 - 2) terminy realizacji usług podwykonawcy, nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - 3) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług;
 - 4) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać zasady odbioru wykonanych usług;
 - 5) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - 6) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą oraz każdej zmiany potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i nieprzedłożenie jej kopii w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł lub odstąpić od umowy.
8. Wykonanie przedmiotu umowy z udziałem podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wykonywanie niżej wymienionych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy

z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1046 ze zm.), co najmniej osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych;
 - b) badanie ksiąg wieczystych.
12. Wykonawca obowiązany jest przedstawić wykaz osób które zostaną lub są zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wyszczególnionych w ust. 11 lit. a-b. W wykazie tym należy wskazać imię i nazwisko pracownika, zakres czynności o których mowa w ust. 11 pkt. a-b. oraz okres zatrudnienia niezbędny dla prawidłowej realizacji tych czynności. Zamawiający dopuszcza wykonanie czynności określone w pkt 11 lit. a-b bezpośrednio przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
 13. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco dokumentować zatrudnienie ww. osób.
 14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ust. 11 lit. a-b. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
 15. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 11 do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
 16. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą osobę realizującą zamówienie w zakresie opisanym w ust 11 lit. a-b przez taką osobę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się określony w §1 przedmiot umowy zrealizować w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć przedmiot umowy, wraz z pismem przewodnim w kancelarii Starostwa, a Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić złożenie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia bądź uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podpisany przez strony protokół, w przypadku odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich danych osobowych pozyskanych w trakcie trwania przedmiotu umowy oraz przekaze w formie pisemnej oświadczenie, że nie posiada żadnych danych osobowych w jakiegokolwiek formie.

§ 3

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru należycie wykonanych prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, licząc od daty ustalonej na ich usunięcie, w wysokości 0.3% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie terminu usunięcia wady. W przypadku akceptacji wniosku przez Zamawiającego termin usunięcia wady ulegnie zmianie.
6. Wszelkie świadczenia określone w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 5. Zamawiający zastrzega, iż nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.

§ 4

1. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
2. Jeśli w wyniku kontroli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady i usterki w dostarczonym przedmiocie umowy, to zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w wyniku kontroli i odbioru, jak również termin wyznaczony na usunięcie tych wad i usterek, zgodny z ust. 6, 7.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożony do kontroli i odbioru przedmiot umowy został sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wymogami umowy, Zamawiający sporządzi protokół bezusterkowego odbioru, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonaną w danym etapie pracę.
4. Wszelkie usterki i wady stwierdzone w wyniku kontroli i odbioru przedmiotu umowy przez Komisję Odbioru, Wykonawca poprawi niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
5. Termin dodatkowych kontroli i poprawy przedmiotu umowy, nie przewidzianych w § 2 ust. 2, umowy, będzie wliczany do terminu faktycznej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i objęty karami umownymi określonymi w § 11 umowy.
6. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu z kontroli.
7. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru.
8. Na realizację niniejszej umowy Zamawiający posiada środki w budżecie Powiatu na rok 2019 w dziale 700, rozdziale 70005 § 4300 (zadania zlecone).

9. Należność, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy i jest niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
10. Należność, o której mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty prac niewymienionych w specyfikacji dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.

§ 5

Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę wystawioną na Powiat Łódzki Wschodni, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości: zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) (słownie złotych: 00/100).
2. Wymieniona wyżej kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury. Płatność ze środków działu 700 rozdział 70005 §4390 – zadania własne/zlecone. Załącznikiem do Faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy i jest niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty prac niewymienionych w specyfikacji dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
5. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksowania umowy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 lub w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w §2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 8

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.

§ 9

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają

- użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości pierwszy Wykonawca.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków prawnych, w tym obowiązku uiszczania kar ze swojej strony, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni oraz jeśli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – bez prawa do wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace,
 - b) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w taki sposób, że zagrożona jest płynność finansowa Wykonawcy, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zachodzą przesłanki ogłoszenia upadłości,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji prowadzonej działalności z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.

§ 11

Obowiązek zgromadzenia wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponad przekazane przez Zamawiającego w momencie podpisania umowy, obciąża Wykonawcę.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie sporządzonej przez siebie mapy do celów prawnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego brać czynny udział w rozprawach administracyjnych prowadzonych przez organ oraz składania pisemnych wyjaśnień.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej i są dopuszczalne tylko w granicach unormowanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Radca Prawny

Jerzy Gensler

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bożusław Biliński

SKARBNIK POWIATU
mgr Barbara Kozłowska