



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Or.272.1.13.2019.

Łódź, dnia 3 października 2019 roku

### Wyjaśnienie treści SIWZ

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlanych w zadaniu pn. „Centrum Usług Środowiskowych „CUŚ” – przebudowa budynków DPS w Wiśniowej Górze na potrzeby ŚDS i WTZ”.

#### Pytanie nr 1:

W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono znacznych odchyłek elementów konstrukcyjnych. We wcześniejszym etapie obudowano elementy konstrukcyjne ścian: słupy, podwaliny i oczepy płytą farmacell, następnie zastosowano łaty pośrednie w celu wyrównania odchyłek. Brak takich elementów w drugim Etapie, mimo równie dużo odchyłek.

#### Odpowiedź:

Słupki, podwaliny oraz oczepy ścian zewnętrznych i wewnętrznych stanowiące zasadnicze elementy konstrukcji, zabezpieczyć do klasy R30 poprzez obudowanie z każdej strony płytą gipsowo - włóknową grubości 18 mm lub 2 x 10 mm.

W dokumentacji projektowej oraz w kosztorysie nie określono ilości nierównych ścian czy sufitów. Montaż okładzin ścian czy sufitów z płyt g-k. na stelażu zakłada korygowanie pionu i poziomu całej konstrukcji. Znaczące nierówności ścian, wymagające szczególnych działań w ocenie wykonawcy i inspektora nadzoru powinny zostać określone bezpośrednio na budowie. Ogłoszenie o zamówieniu kierowane jest do podmiotów posiadających wiedzę i doświadczenie w realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia w tym robót dotyczących przebudowy istniejących budynków. Wykonawcy winni uwzględnić w ofercie specyfikę robót remontowych oraz koszty związane z możliwym ujawnieniem w trakcie robót koniecznych do wykonania prac adaptacyjnych w celu osiągnięcia założonego efektu końcowego.

#### Pytanie nr 2:

Brak wzmianki o konieczności obniżenia istniejących otworów okiennych - pod nowy poziom posadzki - wymiana belek pod- i nad- okiennych, wykonanie wymiany pod drzwi zewnętrzne, obniżenie drzwi skutkuje koniecznością rozebrania fundamentów, również brak informacji w projekcie i przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Informacja o konieczności obniżenia istniejących otworów okiennych oraz drzwiowych wynika z analizy poziomów podłóg i podokienników określonych na rys. A.04 „Przekrój B-B - wyburzenia” i na rys. A.08 „Przekrój B-B”.

W ofercie należy uwzględnić wymianę belek pod- i nad- drzwiowych, nadproży nad drzwiami i wykucie fundamentów.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

(-) Zbigniew Burzyński