

Łódź, dnia 30 października 2019 r.

**PODGiK.420.889.2017**

**Zapytanie ofertowe  
dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości  
kwoty 30000,00 euro**

**Zamawiający:**

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź  
tel. 42 632 53 93 ; fax: 42 630 73 97

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 30 000 euro na wykonanie operatów szacunkowych.

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j. z późn. zm.) za część nieruchomości zajętej przez drogę publiczną opisana w akcie notarialnym Rep. Nr 174 z dnia 29 stycznia 1930 roku sporządzonym przez notariusza Mogilnickiego, aktualnie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako część (lub całość – kwestia do ustalenia w ramach realizowanego zamówienia) działki nr 1 w obrębie ewidencyjnym 20 miasto Tuszyn. Zamawiający zastrzega przy tym, iż zadaniem wykonawcy jest również sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej (mapy prawnej), określającej granice nieruchomości zajętej przez drogę publiczną za którą ma zostać określone odszkodowanie. W przypadku braku możliwości określenia przedmiotu odszkodowania, wykonawca przedłoży stosowną opinię opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych („zakres 2”) oraz przedłoży dodatkową opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczącą możliwości sporządzenia operatu szacunkowego oraz ustalenia odszkodowania.

Oferta cenowa za wykonanie przedmiotu zamówienia, winna być sporządzona w oparciu m.in. o doświadczenie zawodowe i przeprowadzony przez Wykonawcę przegląd dokumentacji zgromadzonej w prowadzonym przez Starostę Łódzkiego Wschodniego postępowaniu administracyjnym w przedmiocie ustalenia odszkodowania.

Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto, winna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do realizacji zadania, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

**2. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi **60 dni** od dnia podpisania umowy.

**3. Termin składania ofert**

1. Oferty należy wysłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 listopada 2019r.**

(środa) do godz. 10:00 na adres email: [m.kotynia@lodzkiwschodni.pl](mailto:m.kotynia@lodzkiwschodni.pl) w temacie proszę napisać oznaczenie sprawy: **PODGiK.420.889.2017**.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **4. Kryteria oceny ofert**

Cena oferty – 100%

#### **5. Warunki płatności**

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wystawionej na Powiat Łódzki Wschodni. Załącznikiem do faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru.

#### **6. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Michał Kotynia

e-mail: [m.kotynia@lodzkiwschodni.pl](mailto:m.kotynia@lodzkiwschodni.pl)

tel. 42 205 03 30 wew. 90

#### **7. Warunek udziału w postępowaniu**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 2) Dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, wymaganym przez Zamawiającego jest złożenie przez wykonawcę na wzorze oferty oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 2).

#### **8. Do oferty winny być dołączone następujące dokumenty**

Formularz ofertowy.

#### **9. Tryb zamówienia**

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z późn. zm.).

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy).

#### **10. Zastrzeżenia Zamawiającego**

- 1) Zwłoka w terminie zakończenia zadania, spowoduje naliczenie kar umownych (w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki) lub odstąpienie przez Zamawiającego od zawartej umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Spośród złożonych ofert wybrana zostanie oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia i odpowiadająca wymaganiom postawionym przez Zamawiającego.
- 3) Nie dopuszcza się waloryzacji ceny ofertowej w trakcie trwania umowy.
- 4) Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin nieruchomości z udziałem Zamawiającego w terminie z nim ustalonym.

## 11. Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, z siedzibą 90-113 Łódź ul. H. Sienkiewicza 3, reprezentowane przez Starostę Łódzkiego Wschodniego.

2. Administrator informuje, że w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: [iod@lodzkiwschodni.pl](mailto:iod@lodzkiwschodni.pl).

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych związane jest z:

a) wypełnianiem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostwo Powiatowe w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;

b) realizacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000,00 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z późn. zm.) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w powyższych celach mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, którymi mogą być:

c) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

d) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

4. Na podstawie przepisów Rozporządzenia, w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:

a) prawo dostępu do treści danych (art. 15);

b) prawo do sprostowania danych (art. 16\*);

c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2\*\*);

5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 30 000,00 euro.

6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania (art. 22).

7. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia,

c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia.

8. Pani/Pan ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, że

przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**Załączniki:**

- Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik Nr 1)
- Formularz ofertowy (Załącznik Nr 2),
- Wzór umowy (Załącznik nr 3).

**ZATWIERDZAM**

*h2.*

Z up. STAROSTY  
Starszy Geodeta

inż. Damian Musiał

## **Załącznik nr 1**

**PODGiK.420.889.2017**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j. z późn. zm.), za część nieruchomości zajętej przez drogę publiczną opisana w akcie notarialnym Rep. Nr 174 z dnia 29 stycznia 1930 roku sporządzonym przez notariusza Mogilnickiego, aktualnie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako część (lub całość – kwestia do ustalenia w ramach realizowanego zamówienia) działki nr 1 w obrębie ewidencyjnym 20 miasto Tuszyn. Zamawiający zastrzega przy tym, iż zadaniem wykonawcy jest również sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej (mapy prawnej), określającej granice nieruchomości zajętej przez drogę publiczną za którą ma zostać określone odszkodowanie. W przypadku braku możliwości określenia przedmiotu odszkodowania, wykonawca przedłoży stosowną opinię opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych („zakres 2”) oraz przedłoży dodatkową opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczącą możliwości sporządzenia operatu szacunkowego oraz ustalenia odszkodowania.

### FORMULARZ OFERTY

na wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j. z późn. zm.), za część nieruchomości zajętej przez drogę publiczną opisana w akcie notarialnym Rep. Nr 174 z dnia 29 stycznia 1930 roku sporządzonym przez notariusza Mogilnickiego, aktualnie oznaczoną w ewidencji gruntów I budynków jako część (lub całość – kwestia do ustalenia w ramach realizowanego zamówienia) działki nr 1 w obrębie ewidencyjnym 20 miasto Tuszyn.

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi  
ul. Sienkiewicza 3  
90-113 Łódź

**2. WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Nr NIP	Nr Regon	Adres(y) Wykonawcy(ów) Tel/fax; e:mail
1				

**3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

1. Cena brutto mojej (naszej) oferty za realizację zadania ..... niniejszego zamówienia wynosi: ..... PLN (słownie: ..... PLN), w tym podatek VAT ..... PLN.
2. Obliczona cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w ogłoszeniu, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
3. Nr rachunku bankowego.....
4. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w ogłoszeniu tj. do 30 dni od daty wpływu poprawnie sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni.

## Załącznik Nr 2

7. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z warunkami lokalnymi, w których realizowany będzie

przedmiot zamówienia oraz, że uwzględniliśmy je w swojej ofercie.

8. Udzielam(y) gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres nie krótszy niż 36 miesiące na całość wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia od dnia podpisania protokołu odbioru.

9. Wyrażam zgodę na warunki zamówienia przedstawione przez Zamawiającego.

.....  
podpisy osób upoważnionych

### 4. Oświadczam(y), że:

Posiadam(my) niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

.....  
podpisy osób upoważnionych

### 5. Oświadczam(y), że:

Wypełniłem(liśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem(liśmy) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
podpisy osób upoważnionych

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA Nr /2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Łodzi w wyniku postępowania zakończonego wyborem przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty złożonej w dniu.....

pomiędzy:

**1/ Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**2/** .....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j. z późn. zm.), za część nieruchomości zajętej przez drogę publiczną opisana w akcie notarialnym Rep. Nr 174 z dnia 29 stycznia 1930 roku sporządzonym przez notariusza Mogilnickiego, aktualnie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako część (lub całość – kwestia do ustalenia w ramach realizowanego zamówienia) działki nr 1 w obrębie ewidencyjnym 20 miasto Tuszyń. Zamawiający zastrzega przy tym, iż zadaniem wykonawcy jest również sporządzenie odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej (mapy prawnej), określającej granice nieruchomości zajętej przez drogę publiczną za którą ma zostać określone odszkodowanie. W przypadku braku możliwości określenia przedmiotu odszkodowania, wykonawca przedłoży stosowną opinię opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych („zakres 2”) oraz przedłoży dodatkową opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczącą możliwości sporządzenia operatu szacunkowego oraz ustalenia odszkodowania.

Przedmiotowe opracowanie jest niezbędne w celu uzupełnienia materiału dowodowego w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Łódzkiego Wschodniego w sprawie ustalenia odszkodowania.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się określony w §1 przedmiot umowy zrealizować w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć przedmiot umowy, tj:



a. sporządzony operat techniczny – mapy do celów prawnych określającej granice nieruchomości zajętej przez drogę publiczną za którą ma zostać określone odszkodowanie

b. sporządzony operat szacunkowy do celów ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.1998.133.872 t.j. z późn. zm.)

- wraz z pismem przewodnim w kancelarii Starostwa, a Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić złożenie przedmiotu umowy.

W przypadku braku możliwości określenia przedmiotu odszkodowania, wykonawca zamiast dokumentacji wymienionej w pkt. a i b, przedłoży stosowną opinię opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych („zakres 2”) oraz przedłoży dodatkową opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego dotyczącą możliwości sporządzenia operatu szacunkowego oraz ustalenia odszkodowania.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1, wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia bądź uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podpisany przez strony protokół, w przypadku odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, jest podstawą do wystawienia faktury VAT.

### § 3

Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę wystawioną na Powiat Łódzki Wschodni, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, NIP 725-18-38-572.

### § 4

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości: ..... zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wymieniona wyżej kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury.

### § 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 lub w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w §2 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto.

### § 7

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należności z tytułu kar umownych.

### § 8

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 9**

Wykonawca wyraża zgodę na wydanie 1 egzemplarza przedmiotu zamówienia stronom postępowania.

#### **§ 10**

Obowiązek zgromadzenia wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponad przekazane przez Zamawiającego w momencie podpisania umowy, obciąża Wykonawcę.

#### **§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z aktami dotychczas prowadzonego postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

#### **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie sporządzonej przez siebie dokumentacji (operatu technicznego, operatu szacunkowego lub sporządzonych opinii), na wezwanie Zamawiającego brać czynny udział w rozprawach administracyjnych prowadzonych przez organ oraz składania pisemnych wyjaśnień.

#### **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych niniejszym zamówieniem, bez dodatkowego wynagrodzenia, do uczestnictwa w postępowaniu przed organem odwoławczym.

#### **§ 14**

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem §5 ust. 3.

#### **§ 15**

W sprawach nieunormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**