

Łódź, dn. 07 grudnia 2019 r.

**ZAWIADOMIENIE O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
W SPRAWIE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 8, art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. z 2018 r., poz. 2096),

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania w drodze decyzji z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Rzgowie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 12 jako działka nr 1057 o pow. 3,8263 ha poprzez udzielenia zezwolenia na przeprowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji celu publicznego obejmującej budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5 MPa na odcinku od wężła Rabień do stacji gazowej w Łodzi przy ul. Brzezińskiej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na przeważającej długości ułożonego wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200-400, który docelowo zostanie wyłączony z eksploatacji. Nowy gazociąg którego strefa kontrolowana wyniesie 8m (po 4m od osi gazociągu) zastąpi ponad 40 – letni gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego szerokość pasa ochronnego wynosi obecnie w granicach 30 – 40 m (po 15-20 m od osi).

Dla działki nr ew. 1057 prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00013472/0.

Zgodnie ze skróconym odpisem aktu zgonu, właściciel nieruchomości nie żyje. Zgodnie z treścią zaświadczenia Sądu Rejonowego w Pabianicach, I Wydział Cywilny nie zostało dotychczas wszczęte ani przeprowadzone postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku oraz nie został zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłym.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna – Górna – Kopernika – Łódzka, zatwierdzonym uchwałą rady Miejskiej w Rzgowie Nr XLV/359/2017 z 28 grudnia 2017 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 308 z dnia 18 stycznia 2018 r. działka o numerze 1057 położona w obrębie 12 Rzgów leży w jednostkach planistycznych:

- 3.KDL – stanowiącym tereny dróg publicznych przeznaczonych do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej i zieleni – na zasadach określonych w przepisach odrębnych – klasa drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,

- 2.U(M) – jako przeznaczenie podstawowe stanowiące tereny zabudowy usługowej, przy czym dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, jako przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 1.KDD – tereny przeznaczone do pełnienia funkcji drogi publicznej klasy dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,

- 4.MN(U) jako przeznaczenie podstawowe stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , jako przeznaczenie dopuszczalne tereny zabudowy usługowej, przy czym dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,

- 2.KDW – teren pod drogi wewnętrzne z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej - 8 m z poszerzeniem do 10 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz placem do zawracania o szerokości 12 m,

- 2.MN(U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , dopuszczalne tereny zabudowy usługowej,

- 2.KDL – tereny dróg publicznych przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej i zieleni, klasa drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających planu od 1 do 3 m,

- 1.KDW – teren pod drogi wewnętrzne z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej – 10 m, z poszerzeniem w rejonach skrzyżowań.

W związku z powyższym, na podstawie art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w dniu 12 grudnia 2019 r. Starosta Łódzki Wschodni wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości, na podstawie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości.



Z up. STAROSTY
B. Biliński
mgr inż. Bogusław Biliński
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporządzono w 2 egz.