

**ZARZĄDZENIE NR 126/2019**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 11 grudnia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Nowosolna, obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 14/2016 z dnia 8 stycznia 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00288338/4 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1.

W dniach od 17 września 2019 r. do 25 października 2019 r. został ogłoszony i przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Gminie Nowosolna, w obrębie Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowej działki w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 123/2 jest niezabudowana i nieogrodzona. Ma kształt prostokąta. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.

Sprzedaż prawa własności działki nr 123/2 następuje wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1. Działka nr 123/2 nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Stosownie do uchwały nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna działka nr 123/2 leży w jednostce planistycznej „13.MN.18” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## § 2

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- Przewodniczący Komisji - Bogusław Biliński,
- Zastępca przewodniczącego - Marcin Cieślik,
- Członek Komisji - Dagmara Niżnikowska - Przedpełska,
- Członek Komisji - Łukasz Stroiński.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

## § 3

Ustala się dodatkowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Andrzej Opala*