

Łódź, dn. 26 lutego 2020 r.

GN.6852.3.2019.DNP

**ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

zawiadamiam

o wszczęciu w dniu 26 lutego 2020 r. na wniosek PGE Dystrybucji S.A. reprezentowanej przez Michała Simińskiego postępowania administracyjnego w sprawie czasowego udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej na terenie gminy Rzgów, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 13 Stara Gadka jako działka nr 266/4 o pow. 0,6390 ha w celu wykonania prac związanych z demontażem linii napowietrznej SN 15kV wraz ze stanowiskiem słupowym na obszarze zajęcia nieruchomości 75 m².

Działając w oparciu o treść art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że jak stanowi art. 124b ust. 1 – 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża

na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności (ust. 1).

Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 (ust. 2).

Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności (ust. 2a).

Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio (ust. 3).

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega egzekucji administracyjnej.


Starostwo Powiatowe w Łodzi informuje również, iż zgodnie z art. 73 kpa § 1 strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się z aktami sprawy, przedstawiać własne dowody, wnioski oraz uwagi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pokój 1505 w godzinach pracy urzędu tj. 8-16.

Zgodnie z treścią art. 41§1 i 2 kpa informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej prowadzący postępowanie, o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Starostwo Powiatowe w Łodzi informuje o niemożności dotrzymania terminów określonych dyspozycją art. 35 kpa, co jest spowodowane koniecznością umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z materiałem zgromadzonym w postępowaniu.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 kpa wyznacza się dodatkowy termin rozpatrzenia przedmiotowej sprawy **do dnia 30 kwietnia 2020 roku.**

Zgodnie z art. 37 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, a także gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogusław Biliński
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami