

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2016  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 8 czerwca 2016 r.

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji  
gruntów nr: 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha)  
i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie  
ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha), położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomości gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8).

W dniach od 16 lutego 2016 r., do 29 kwietnia 2016 r. został przeprowadzony I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/5, 12/6, 12/8 i 12/13 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazu.

Działki nr 12/5, 12/6 i 12/8 posiadają od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Głównej oraz od strony południowej do utwardzonej drogi gminnej - ul. Szpitalnej.

Działka nr 12/13 posiada od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej oraz od strony wschodniej do drogi wewnętrznej - stanowiącej przedłużenie ulicy Szpitalnej.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku wschód - zachód.

Teren działek jest w znacznym stopniu zalesiony drzewostanem sosnowym z dodatkiem dębu, klonu, brzozy i buka.

W południowo-zachodniej części działki nr 12/13 usytuowany jest nieużytkowany i częściowo ogrodzony staw.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działki nr: 12/5, 12/6 i 12/8 leżą na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia) natomiast działka nr 12/13 położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa letniskowa) - pow. około 1,2987 ha, B12 UZ (usługi zdrowia) - pow. 0,9350 ha oraz RZ (tereny użytków zielonych i W - wody) - pow. 0,4941 ha.

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:**

- działka nr 12/5 - 2 900 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 12/6 - 750 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 12/8 - 400 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,

- działka nr 12/13 – 1 000 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 290 000,00 zł (działka nr 12/5) albo
- 75 000,00 zł (działka nr 12/6) albo
- 40 000,00 zł (działka nr 12/8) albo
- 100 000,00 zł (działka nr 12/13)

w terminie do dnia **19.08.2016 r.**, przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia **22.08.2016 r.**, z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów odpowiednio nr: 12/5 albo 12/6 albo 12/8 albo 12/13 położonej na terenie miasta Tuszyňa, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiącej nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

**Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów odpowiednio nr: 12/5 albo 12/6 albo 12/8 albo 12/13 położonej na terenie miasta Tuszyňa, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiącej nieruchomość gruntową Skarbu Państwa”.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 22.08.2016 r.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki budowlanej dotyczy składana oferta;
  
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.08.2016 r., o godzinie 09.00 (działka nr 12/5), 9.30**

**(działka nr 12/6), 10.00 (działka nr 12/8), 10.30 (działka nr 12/13) w siedzibie Starostwa**

**Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907**

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

*Andrzej Opala*