

Stwierdzam, że decyzja ...

jest ostateczna z dniem: 08.07.2020.

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

08.07.2020

(nazwa i adres organu wydającego decyzję) - P. STAROSTY

Koluszki, dnia 19 lutego 2020 r.

A i B.K.6740.26.2029

(nr rejestru organu wydającego decyzję) - Urszula Trzonek
Urząd Miejski w Wydziale Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 46.2020.K **pozwolenie na budowę**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2096)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.02.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego
zs. ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

**budowę windy zewnętrznej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym
w Koluszkach przy ul. Budowlanych 8,
na działce nr ewid. 167/2 w obrębie 5 miasta Koluszki
kategoria obiektu VIII**

według projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Marcina Tomaszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 51/LOOKK/2011, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr LO-0743,
- mgr inż. Marcina Kapuścińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/0460/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LOD/BO/6800/05,
- mgr inż. Michała Armackiego posiadającą uprawnienia budowlane nr LOD/2268/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/0040/14
- mgr inż. Artur Goleniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/2339/PWBS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0009/18,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzegać praw osób trzecich,
 - b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - c) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną,
 - d) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
 - f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~*, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie określa się*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie określa się*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2020 roku Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonej dokumentacji, organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 5 miasta Koluszki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego nr 188 z dnia 20.06.2007r., poz. 1777) i (Dz.Urz.Woj.Łódz. Nr 52, poz. 599 z 2008r.), z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz wykonania projektu budowlanego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Adnotacja odnośnie opłaty skarbowej

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) art. 7 pkt 3, jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Urząd
Urząd Trzonek
Specjalista w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- zatwierdzone projekty budowlane stanowiące integralną całość z niniejszą decyzją.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor wraz z 2 kpl załączników
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Wydział Architektury i Budownictwa, Stanowiska Pracy w Koluszkach, 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 kpl. zał.
3. Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego zs. 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. załącznika,

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).*)

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).²⁾~~

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

²⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić